



ORDINE AVVOCATI TORINO

CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONISTI DELEGATI E CUSTODI



PROGRAMMA

21 SETTEMBRE 2018

AULA MAGNA - ore 15.00/18.00

La delega per le operazioni di vendita

- Le categorie di professionisti delegabili
- La nomina del professionista delegato: criteri e competenze
- Natura della delega e qualificazione giuridica del professionista delegato
- Oggetto e contenuto della delega: i poteri di controllo e direzione del G.E.
- Delega parziale o frazionata: caratteristiche
- L'ordinanza di delega e il "programma della vendita"
- Tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- I compiti dell'esperto estimatore e la determinazione del valore dell'immobile
- La responsabilità penale del professionista delegato

Relatori:

Giudice dott.ssa Desiree Perego

Dott. Pier Giorgio Mazza

Avvocato Monica Gianni

Avvocato Luca Battistella

Coordina i lavori: avv. Enrico Garelli Pachner

22 SETTEMBRE 2018

Maxi Aula 2- ore 9.00/12.00

Attività preliminari del delegato

- Esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima
- Verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita
- Criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale
- Creditori muniti di causa legittima di prelazione
- Il difetto di continuità delle trascrizioni: in particolare, la trascrizione degli acquisti mortis causa
- Situazioni di impignorabilità degli immobili (fondo patrimoniale, trust, patrimonio di destinazione)
- Immobili pignorati sottoposti a sequestri e confische penali
- Incidenti di esecuzione (conversione, riduzione, sospensione, divisione ecc.).

Relatori:

Giudice dott.ssa Maria Luciana Dughetti

Notaio Silvia Ciurcina

Coordina i lavori: avv. Gabriella Graglia

28 SETTEMBRE 2018

AULA MAGNA ore 15.00/18.00

La vendita e tutte le operazioni correlate I° PARTE

- I poteri del delegato e i poteri del Giudice dell'Esecuzione in sede di esperimenti di vendita
- Il contenuto necessario dell'ordinanza di vendita

Relatori:

dottorssa Federica La Marca, *Presidente della Sezione Seconda Civile del Foro di Torino*

dottor Giovanni Fanticini, *Giudice presso il Massimario della Corte di Cassazione*

dott.ssa Carlotta Pittaluga, *Giudice del Foro di Ivrea*

Coordinano i lavori:

dottor Andrea Antonio Salemme, *Giudice presso il Massimario della Corte di Cassazione*

avv. Raffaella Garimanno

29 SETTEMBRE 2018

Maxi Aula 2- ore 9.00/12.00

La vendita e tutte le operazioni correlate

II PARTE

- Le offerte di acquisto: forma, contenuto, luogo, modalità di presentazione ammissibilità, efficacia e irrevocabilità
- Offerte per persona da nominare
- Delibazione sulle offerte

Relatori:
Avvocato Rosalba Ciurcina
Avvocato Gianni Gallo
Avvocato Giordana Scarpa

Coordina i lavori: avv. Raffaella Sirico

5 OTTOBRE 2018

Aula da stabilire - ore 15.00/18.00

La vendita e tutte le operazioni correlate

III PARTE

- La verbalizzazione delle operazioni di vendita
- L’aggiudicazione del bene e l’art 187bis disp. att. c.p.c.

Relatori:
Giudice dott.ssa Marisa Gallo del Foro di Torino
Avvocato Francesco Piselli
Avvocato Alessandra Di Guglielmo

Coordina i lavori: avv. Barbara Porta

6 OTTOBRE 2018

Maxi Aula 2 - ore 9.00/12.00

Il portale delle vendite e le aste telematiche – I PARTE

Relatori:
Dott.ssa Giovanna Dominici

Coordina i lavori:
avv. Domenico Monteleone

12 OTTOBRE 2018

Aula da stabilire ore 15.00/18.00

Il portale delle vendite e le aste telematiche – II PARTE

Interverrà Asta Legale S.p.A.

Coordina i lavori:
Avvocato Enrico Garelli Pachner

13 OTTOBRE 2018

Maxi Aula 2- ore 9.00/12.00

Il portale delle vendite e le aste telematiche – III PARTE

Interverrà Aste Giudiziarie S.p.A.

Coordina i lavori:
Avvocato Laura Argentieri

19 OTTOBRE 2018

Aula da stabilire ore 15.00/18.00

Il portale delle vendite e le aste telematiche – IV PARTE

Interverrà Zucchetti S.p.A.

Coordina i lavori:
Avvocato Daniele Cirio

20 OTTOBRE 2018

Maxi Aula 2- ore 9.00/12.00

Il riparto del ricavato

- Il versamento del saldo prezzo
- Il termine per il versamento
- Modalità peculiari di versamento: il pagamento diretto al creditore fondiario e l’erogazione di finanziamento all’aggiudicatario

26 OTTOBRE 2018

Aula da stabilire ore 15.00/18.00

Il progetto di distribuzione

- Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Attività prodromiche: note di precisazione dei crediti e verifiche del delegato
- La graduazione dei crediti
- Le spese di giustizia in prededuzione
- Collocazione dei crediti assistiti da privilegio immobiliare, da ipoteca e chirografi
- Approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive

27 OTTOBRE 2018

Maxi Aula 2- ore 9.00/12.00

Il decreto di trasferimento – I PARTE

- Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento
- Il decreto di trasferimento: natura e forma

- Contenuto del decreto di trasferimento
- I soggetti del decreto
- Oggetto del decreto: identificazione dell’immobile

Relatori:
dott.ssa Patrizia Goffi
Avvocato Angela Cimino

Coordina i lavori: avv. Gabriella Graglia

- Formalità pregiudizievoli da cancellare
- Ingiunzione al rilascio dell’immobile

Relatori:
Giudice dott. Augusto Salustri
dott. ssa Vittoria Rossotto
avvocato Sabina Gaezza

Coordina i lavori: avv. Roberto Signetti

Relatori:
Giudice dott.ssa Chiara Comune
Notaio Pietro Boero
Avvocato Alberto Pecorini

Coordina i lavori: avv. Marco Mazzù

9 NOVEMBRE 2018

Aula da stabilire ore 15.00/18.00

Il decreto di trasferimento – II PARTE

- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento: registrazione, trascrizione, voltura catastale
- La tassazione del decreto di trasferimento
- L'imposta IVA: ipotesi di applicabilità
- L'imposta di registro: misura, base imponibile, agevolazioni
- La imposta ipotecaria e catastale e gli altri tributi indiretti

Relatori:

Notaio Alessandro Scilabra

Funzionario dell'Agenzia delle Entrate di Torino

dott.ssa Tiziana De Fazio, funzionario del Tribunale di Torino

dott.ssa Luigia Megale

Responsabile Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Torino,

Coordina i lavori: avv. Paolo Gallinatti

16 NOVEMBRE 2018

Aula da definire ore 15.00/18.00

La custodia – I PARTE

- Il custode giudiziario: nomina, accettazione e funzioni
- Amministrazione e gestione dell'immobile
- Accesso all'immobile e verifica dello stato di occupazione
- Riscossione dei frutti
- Interventi di manutenzione
- Stipula, rinnovazione, disdetta di contratti di godimento

Interverrà il dr. **Lorenzo Vigone** per l'Istituto Vendite Giudiziarie

Coordina i lavori: avvocato Alberto Frascà

17 NOVEMBRE 2018

Maxi Aula 2- ore 9.00/12.00

La custodia – II PARTE

- Adempimenti fiscali e tributari
- Vincoli opponibili e non opponibili alla procedura (locazione, comodato, assegnazione della casa coniugale)
- Attività finalizzate alla vendita del bene
- Il rilascio del bene
- Ordine di liberazione e la sua esecuzione
- Immobile occupato da soggetti diversi dal debitore
- Difficoltà o resistenza al rilascio
- Beni mobili presenti nell'immobile da rilasciare
- Rendiconto, compenso e profili di responsabilità

Relatore:

Dott. Furio Serra

Coordina i lavori:avvocato Daniele Cirio

ISCRIZIONI

Il costo complessivo del corso è pari ad euro 183 comprensivo di IVA.

La partecipazione al corso da diritto al riconoscimento di numero **20 crediti formativi**; per chi partecipasse solo all'80% delle lezioni i crediti riconosciuti saranno pari a 16.

Per coloro che non partecipano almeno all'80% delle lezioni non verrà riconosciuto alcun credito formativo.

Per motivi organizzativi coloro che intendano partecipare al corso dovranno iscriversi attraverso il **sistema RICONOSCO** entro e non oltre il **15 settembre 2018** seguendo le modalità ivi indicate.

Il corso è articolato in quindici moduli della durata di tre ore ciascuno e, al fine di conseguire l'attestato di partecipazione, è necessario presenziare all'80% delle lezioni, quindi almeno dodici moduli.