



ORDINE AVVOCATI DI TORINO  
COMMISSIONE SCIENTIFICA



# CICLO DI INCONTRI IN MATERIA DI DIRITTO DEL TURISMO

## LOCAZIONI BREVI: ISTRUZIONI PER L'USO

In presenza, presso Fondazione "Croce", Via Santa Maria, 1 TORINO

In FAD, piattaforma ZOOM

### EVENTO FORMATIVO DI SECONDO LIVELLO

**OBIETTIVO FORMATIVO:** focus su alcuni temi che nell'ambito del diritto del turismo sono di particolare ed attuale rilevanza alla luce della normativa vigente e delle più recenti applicazioni giurisprudenziali di merito e di legittimità.

**COORDINATORI:** Avv. Fausta DE STEFANO, Avv. Guido NAPOLITANO, Avv. Simona Maria Paola CASTAGNA, componenti Commissione Scientifica Civile del COA di Torino



ORDINE AVVOCATI DI TORINO  
COMMISSIONE SCIENTIFICA

## PRIMO INCONTRO

**16 settembre 2024 h.14.00 – 17.00**

Le locazioni brevi disciplinate dalla legge n. 96/2017 e successive modifiche del DL 145/2023: inquadramento generale alla luce della normativa vigente e delle applicazioni giurisprudenziali.

**Avv. Roberto BELLA**, Avvocato del Foro di Torino

Esercizio di attività ricettive in condominio: portata di eventuali vincoli contenuti all'interno dei Regolamenti Condominiali. L'importanza della differenza fra il Regolamento trascritto o registrato.

**Avv. Davide CIVALLERO**, Avvocato del Foro di Torino

Gli intermediari: contatti e contratti con le piattaforme. Le OLTA e l'importanza di una lettura approfondita delle condizioni generali di vendita.

**Avv. Carmine CRISCIONE**, Avvocato del Foro di Napoli

## SECONDO INCONTRO

**24 settembre 2024 h.14.00 – 17.00**

Profili applicativi: adempimenti, contratti, responsabilità e sanzioni.

**Dott.ssa Paola CASAGRANDE** – Rappresentante della Regione Piemonte

**Vice Ispettore Dott. Luigi NISTICÒ** – Rappresentante della Questura di Torino

**Dott. Riccardo PUDDU** – Rappresentante del Comune di Torino

Le nuove forme contrattuali di gestione delle locazioni brevi mediante l'istituto atipico del Property Manager (contratti di gestione immobiliare con mandato con rappresentanza).

**Avv. Fabio LA FORESTA**, Avvocato del Foro di Milano

### **LA PARTECIPAZIONE E' TITOLO PER L'ATTRIBUZIONE DI TRE CREDITI FORMATIVI AD INCONTRO**

#### **LINEE GUIDA PER LA PARTECIPAZIONE AD EVENTI FORMATIVI IN MODALITA' FAD E PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI**

1. Eseguire la propria iscrizione all'evento sulla piattaforma RICONOSCO;
2. Registrarsi con il proprio nome e cognome sulle piattaforma Zoom;
3. Silenziare i microfoni;
4. Tenere accese le telecamere salvo diversa indicazione degli organizzatori; Durante o al termine dell'evento uno degli organizzatori lancerà un **SONDAGGIO** che consiste in una domanda a risposta multipla alla quale il partecipante dovrà rispondere nell'arco di tempo previsto. La mancata risposta comporterà il non riconoscimento di crediti formativi.
5. La partecipazione all'evento tramite collegamento via cellulare non prevedendo la possibilità di rispondere al sondaggio, non consente il riconoscimento dei crediti formativi.

IL LINK DI PARTECIPAZIONE E' VISIBILE SU RICONOSCO AI SOLI PRENOTATI ALL'EVENTO

#### **REGOLE PER LA PARTECIPAZIONE AGLI EVENTI IN PRESENZA**

- L'iscrizione agli eventi accreditati effettuata mediante il **sistema RICONOSCO**;
- Il tesserino deve essere validato dal lettore elettronico sia in entrata che in uscita, con una tolleranza di non oltre 15 minuti in entrata e 15 minuti in uscita; in assenza del lettore deve essere firmato il registro cartaceo;
- La partecipazione agli eventi formativi è consentita a coloro che si siano preventivamente iscritti mediante il sistema Riconosco e/o tramite i canali indicati dal soggetto che abbia ottenuto l'accreditamento ai sensi degli articoli precedenti;
- Una volta effettuata l'iscrizione ad un evento formativo occorre assicurare la propria presenza o provvedere alla cancellazione dell'iscrizione entro le ore 24 del giorno precedente l'evento;
- L'assenza a due eventi formativi in un anno, per i quali sia stata effettuata l'iscrizione non cancellata nei termini di cui sopra ed in assenza di giustificato motivo documentato, comporta la decadenza dal beneficio della gratuità della formazione di primo livello;
- Il Consiglio dell'Ordine ha facoltà di adottare misure di verifica sull'effettivo e corretto adempimento dell'obbligo formativo, mediante controlli a campione, verifiche intermedie e finali durante lo svolgimento dell'evento e in ogni altro caso in cui detta verifica si renderà opportuna. I crediti formativi possono essere ridotti o revocati all'esito delle verifiche.