

Alli 12 giugno 2025 ore 11,10 nei locali del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, avanti alla consigliera Paola Baldassarre, sono presenti gli avv.ti Frascà, Vagnozzi, Malabaila, Manfredi, Ciurcina, Pagano, Martelli, Garimanno e Bertani.

Sono giustificati i seguenti colleghi assenti: gli avv. ti Garelli.

L'avv. Frascà, ripercorrendo quanto anticipato via e-mail in merito al programma del corso per Delegati alle vendite, propone di perfezionare il programma associando le date agli eventi programmati ed individuando eventualmente i correlatori e moderatori

In merito alla suddivisione secondo le tematiche, si propongono come moderatori:

- 1) Sequestri e confische: i Giudici Dughetti e De Crescenzo e l'avv. Frascà, anche come moderatore;
- 2) Custodia, vademecum, tariffe con problematiche connesse: i Giudici Demaria e Castellino, oltre al dott. Crova di IVG e moderatrice l'avv. Garimanno;
- 3) Rapporti tra procedure esecutive immobiliari e procedure concorsuali in generale: dott. Astuni oltre ad altro Giudice della Sesta Sezione e un dottore commercialista la cui scelta è rimessa all'ODCEC segnalando la disponibilità della dott.ssa Lanzo; moderatore avv. Manfredi;
- 4) Continuità delle trascrizioni: i Giudici dott.ssa Demaria con la dott.ssa Nicoletta Aloj, un Notaio che potrebbe essere Giulia Ardissonne o Alessandro Scilabra; moderatore un commercialista la cui nomina è rimessa all'ODCEC.
- 5) Irregolarità edilizie vengono unite nell'argomento che la sezione II individua come opportuno da trattare e che viene individuato nelle Divisioni ordinarie ed irregolarità edilizio urbanistiche e catastali: un notaio che potrebbe essere il not. Smirne e Giudici la dott.ssa Demaria e la dott.ssa Gambacorta: moderatore l'avv. Vagnozzi.
- 6) Presentazione delle offerte, pubblicità e banca dati con taglio pratico: un commercialista da individuare da parte dell'ODCEC e i referenti di Asta Legale nella persona della dott.ssa Silvia Cazzaniga e di Aste Giudiziarie nella persona di Alessandro Baiocco; moderatrice avv. Malabaila.

In merito alla suddivisione secondo le date, si propone la seguente ripartizione:

(I) 1° ottobre 2025 ore 14/18: La continuità delle trascrizioni (nelle esecuzioni, divisioni endoesecutive e ordinarie): casistica e situazioni ricorrenti; ipotesi solutorie

Modera: (dott. Commercialista)

- Dott.ssa Paola Demaria (come accompagnatrice)

- Dott.ssa Nicoletta Aloj (quale relatrice)

- Dott.ssa Ardissonne/dott. Scilabra

(II) 8 ottobre 2025 ore 14/18: La tutela del credito di fronte alle misure di sequestro preventivo, misure di prevenzione e confisca

Modera e interviene: Avv. Alberto Frascà

- Dott.ssa Maria Luciana Dughetti – Giudice del Tribunale di Torino

- Dott. Ugo De Crescenzo – già Consigliere della Corte di Cassazione

(III) 15 ottobre 2025 ore 14/18: Divisioni ordinarie; il problema della triplice conformità edilizia-urbanistica-catastale: lo stato della giurisprudenza e alcuni ipotesi di indirizzo

Modera: Avv. Mariella Vagnozzi

- Dott.ssa Paola Demaria (come accompagnatrice)
- Dott.ssa Simona Gambacorta (quale relatrice)
- Dott. Paolo Smirne

(IV) 22 ottobre 2025 ore 14/18: I rapporti tra la procedura esecutiva individuale e le procedure concorsuali.

Modera: Avv. Daniele Manfredi

- Dott. Enrico Astuni
- altro GD della sezione
- Dott.ssa Cristina Lanzo

(V) 29 ottobre 2025 ore 14/18: Presentazione del Testo Unico delle operazioni di Custodia e linee guida – Profili di deontologia

Modera: Avv. Raffaella Garimanno

- Dott.ssa Paola Demaria (come accompagnatrice)
- Dott.ssa Castellino (quale relatrice)
- dott. Matteo Crova (IVG)
- avv. Filippo Vallosio

(IV) 5 novembre 2025 ore 14/18: Presentazione offerte, pubblicità, PVP, banca dati Aste Giudiziarie

Modera: avv. Malabaila

- Dott.ssa Silvia Cazzaniga – Asta Legale
- Dott. Alessandro Baiocco – Aste Giudiziarie in linea spa
- Dottore commercialista

L'avv. Garimanno ricorda che la problematica delle notifiche a mezzo PEC da parte dell'UNEP non è ancora risolta. L'avv. Manfredi si coordinerà con l'avv. Vallosio per un confronto con UNEP.

La Commissione si riunirà per verificare la bozza di locandina in data 8 luglio 2025 ore 18,30