

Patrocini in fase di accreditamento:



Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio
per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare



Collegio Geometri e
Geometri Laureati
della Provincia
di Torino



Federazione Italiana
Mediatori Agenti
d'Affari - Torino



UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI



COLLEGIO PROVINCIALE DI TORINO



Sponsor:



Sede Legale: Via Susa, 40 | 10138 Torino

e·valuations[®]

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Via Susa, 40 - 10138 Torino (TO)

Tel. 800 13 43 15

Fax 011 19 83 71 02

CF. 97689360010 | www.e-valuations.org

ASSOCIAZIONE VALUTATORI
IMMOBILIARI INDIPENDENTI
SENZA SCOPO DI LUCRO

e·valuations[®]
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

**La qualità delle
stime immobiliari
per le decisioni di
Giudici, Banche,
Fondi, Imprese,
Fisco e Cittadini**

7
Giugno
2012
a partire
dalle ore 9.00

Torino
Presso Collegio dei Geometri
Via Toselli, 1

Numero Verde
800 13 43 15



La qualità delle stime immobiliari per le decisioni di Giudici, Banche, Fondi, Imprese, Fisco e Cittadini.

La stima di un immobile è un momento di sintesi di natura tecnica ed economica, che ha una particolare importanza per i Committenti, verso i quali il Valutatore assume l'obbligazione di investigare al meglio i diversi aspetti dell'immobile: costruttivo, impiantistico, legale, catastale, urbanistico edilizio, mercantile ed estimativo.

Pertanto, nei diversi contesti operativi in cui le valutazioni sono richieste, l'obiettivo principale del Valutatore è guidare il lettore attraverso le procedure, i dati e le prove utilizzate per elaborare la valutazione.

Infatti, le stime del valore di mercato e dei valori diversi dal valore di mercato degli immobili sono richieste per vari scopi e da molteplici soggetti al fine di compiere scelte tecnico-economiche, quasi sempre fondamentali per la famiglia, le istituzioni, gli enti e le imprese: per questo essi si rivolgono ai Valutatori per ottenere rapporti di valutazione (perizie) su cui fare affidamento.

Basti pensare che in Italia nel solo anno 2010 sono stati calcolati: 222.777 esecuzioni immobiliari; 85.624 fallimenti; 1.335.318 procedimenti per cognizione ordinaria; 772.664 mutui erogati e relative stime su 817.963 compravendite. Inoltre, in Borsa a gennaio 2012 risultano quotati 23 fondi immobiliari per un controvalore di oltre 5,2 miliardi di euro.

La dimensione di questi ambiti, nei quali sono richieste necessariamente le valutazioni immobiliari, illustra senza ombra di dubbio l'importanza che assumono le stime per tutta la filiera del mercato immobiliare.

Soprattutto in un momento storico come l'attuale, in cui le scelte si rivelano ancora più incerte e difficili, si evidenzia la necessità di condividere standard e metodologie valutative affidabili in grado di aiutare tutti gli stakeholder (Giudici, Banche, Fondi, Imprese, Fisco e Cittadini) a giudicare la qualità dei rapporti di valutazione. In tal modo si può migliorare non solo la qualità delle decisioni, ma si accrescono la trasparenza del mercato immobiliare e la fiducia degli investitori italiani e stranieri.

Il Convegno ha quindi lo scopo di condividere con tutte le parti interessate le opportunità offerte dall'adozione di standard di valutazione oggettivi, univoci e riconosciuti.

PROGRAMMA

9.00	Registrazione	11.15	Imprese <i>Alessandro Berlincioni,</i> Presidente FIMAA Torino Dirigente FIAIP
9.15	Apertura lavori <i>Ilario Tesio,</i> Presidente Geometri di Torino <i>Angelo Donato Berloco,</i> Presidente E-Valuations [®]	11.45	Fisco <i>Esperto in materia fiscale e contenzioso tributario</i>
9.30	I Giudici <i>Edoardo Di Capua,</i> Giudice del Tribunale di Torino <i>Cristiano Poponcini,</i> Custode giudiziario - Curatore Fallimentare	12.00	Cittadini <i>Giampiero Bambagioni*,</i> Responsabile attività scientifiche Tecnoborsa <i>Piera Bessi,</i> Presidente UPPI Torino
10.00	Banche <i>Angelo Peppetti*,</i> ABI Associazione Bancaria Italiana Dirigente Banca Locale	12.30	Tavola Rotonda <i>Invitati operatori della filiera immobiliare</i>
10.30	Fondi Dirigente Fondi Immobiliari <i>Massimo Santucci*,</i> Ministero dell'Economia e delle Finanze	13.00	Chiusura Lavori Coordina i Lavori <i>Giornalista del Sole 24ore esperto del settore immobiliare.</i>
11.00	Coffee Break		

* in attesa di conferma