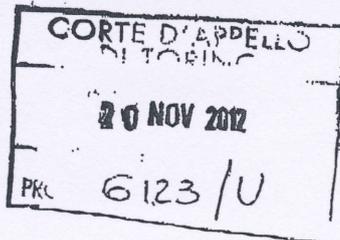


Corte d'Appello di Torino

UFFICIALI GIUDIZIARI - UFFICIO UNICO

10138 TORINO - Corso Vittorio Emanuele II n. 127 Tel. 011 4329948 - Fax 011 4329361

DIRIGENZA



Al Sig. Presidente
Dott. Luciano Grasso
Magistrato Delegato per i servizi
degli Ufficiali Giudiziari
Corte d'Appello
di Torino

Oggetto: onorario offerte reali.

Il sottoscritto Dirigente, in merito a quanto in oggetto ed al fatto che questo Ufficio NEP ha fino ad oggi applicato il Tariffario Notarile nel caso di espletamento di atti di offerta reale, richiamando la propria precedente lettera 14/11/2012 ed a seguito dell'incontro tenuto il giorno 19 c. m. con la S. V.,

ribadisce nuovamente che l'articolo 9, comma 1, del decreto-legge 1/2012 ha espressamente abrogato le tariffe professionali e che il Decreto del Ministro della Giustizia del 20/07/2012, n. 140, ha determinato i parametri da applicarsi nel caso di liquidazione da parte di un organo giurisdizionale, con compenso per gli atti di offerta reale da ricomprendere tra € 30,00 ed € 500,00 (aumentabili fino al doppio).

Quanto sopra considerato, occorre evidenziare come, mentre il libero professionista avrà la facoltà di concordare con il cliente il compenso da applicare alla prestazione, questo Ufficio NEP deve predeterminare un compenso da applicare nel caso di espletamento dei suddetti atti di offerta reale, anche in considerazione del fatto che il Ministero della Giustizia ha ribadito che gli atti di offerta reale debbano essere assegnati solamente a Funzionari UNEP, con ripartizione tra gli appartenenti a tale categoria del conseguente reddito prodotto dall'Ufficio nel suo complesso (vedasi al proposito la risposta a quesito 24/10/2012 - Prot. VI-DOG/1677/03-1/2012/CA).

Posto che, con l'applicazione del tariffario notarile, l'Ufficio percepiva circa € 100,00 nel caso di offerta reale non accettata che non prevedesse l'affidamento di valori al Funzionario UNEP (a titolo esemplificativo: € 74,00 per redazione verbale + € 23,00 per indennità di accesso + € 0,50 per iscrizione a cronologico + € 2,72 per trasferta di 8 KM = € 100,22) mentre, nel caso di offerta reale accettata per beni di valore indeterminato o per somme di danaro fino ad € 5.000,00 il compenso poteva variare tra € 150,00 ed € 250,00, questo Ufficio ritiene che, nel caso di offerta reale di beni di valore determinato, possa attualmente applicarsi un compenso proporzionale del 2% del valore oggetto dell'offerta, con previsione di un minimo di € 100,00 ed un massimo di € 1.000,00, comprensivo di ogni attività svolta dall'Ufficio e del rimborso spese (calcolato secondo quanto previsto dall'Ordinamento degli Ufficiali Giudiziari, successivamente scorporato ed assegnato alla persona che ha materialmente espletato l'atto), ad eccezione dell'eventuale costo dell'imposta di registro.

Per le offerte reali di beni mobili di valore indeterminato si ritiene possa applicarsi il doppio del minimo precedente indicato e pertanto un compenso di € 200,00 mentre, per le offerte reali di beni immobili (e pertanto di valore più elevato), un compenso di € 300,00.

Torino, li 20/11/2012.

Il Presidente delegato U.E.
SI AUTORIZZA quanto sopra, così come
evidenziato dal DIRIGENTE UNEP, nella
presente nota.

TORINO, 29/11/2012

Il Presidente
Luciano Grasso

Il Funzionario UNEP Dirigente
Francesco Fassio