

N° 788 del Repertorio - N. 414 della Raccolta  
ATTO UNILATERALE COSTITUTIVO  
della società a responsabilità limitata  
"CAPRIS (S.r.l.)" con unico socio  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre il giorno ventisette del mese di  
marzo in /oumo nel mio studio in Corso Vittorio Ema-  
nuale II, n. 76.

Pranti a me Giovanni Piotta, Notaio in /oumo,  
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti  
di /oumo e Tivoli,

E' PRESENTE

- ROSSOMANDO ANTONIO, nato a /robera (Vr già CZ)  
il giorno 1 aprile 1934, avvocato nella sua qualità  
di Presidente e legale rappresentante del:  
"Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di /oumo"  
di nazionalità italiana, con sede in /oumo, Corso  
Vittorio Emanuele II n. 130, ove è domiciliato per la  
carica, codice fiscale 00088540010, autorizzato  
alla stipula del presente atto giusta delibera di  
autorizzazione del Consiglio adottata in data 24 marzo  
duemilatre che in copia conforme all'originale al  
presente si allega sotto la lettera "A" per la  
parte integrante dispensandomi il componente di  
dare lettera.

- Io, Notaio, sono certo dell'identità personale  
del componente cittadino italiano il quale con il mio  
consenso rinuncia all'assistenza dei testimoni al  
presente atto con il quale stipula quanto segue:

- ART. 1 - Il "Consiglio dell'Ordine degli Avvo-  
cati di /oumo", come sopra rappresentato ai sensi  
dell'ultimo comma dell'articolo 2475 Codice Civile,  
introdotta dal decreto legislativo 3 marzo 1993 n.

88 relativo alla facoltà di costituzione di società a responsabilità limitata da parte di un solo socio con atto unilaterale costituisce una società a responsabilità limitata sotto la denominazione =

"CAPRIS S.r.l." società con unico socio.

- ART. 2 - La Società ha sede in Torino via Santa Maria n. 1 (Palazzo Capris di Cigliè).
- ART. 3 - La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre 2050, salvo proroga o scioglimento anticipato deliberato nelle forme di legge.
- ART. 4 - La Società ha per oggetto:
  - l'acquisto di beni immobili di qualunque tipo e specie e diritti immobiliari in genere, la loro gestione e amministrazione;
  - l'organizzazione di seminari, convegni e manifestazioni giuridico culturali in genere; l'istituzione di corsi di aggiornamento, anche in collaborazione con altri enti e società;
  - l'erogazione di servizi di accoglienza culturali e del tempo libero in favore degli avvocati torinesi e non;
  - La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali industriali bancarie finanziarie (non nei confronti del pubblico) mobiliari e immobiliari che riterrà utili e opportune per il conseguimento dell'oggetto sociale; la società potrà assumere intendenze e partecipazioni in altre società e imprese aventi scopo analogo, al fine o comunque connesso al proprio, senza che ciò costituisca l'attività prevalente.
- ART. 5 - Il capitale sociale è di 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) euro diviso in quote ai sensi di legge e viene sottoscritto e versato inte-

rimente dall'unico socio "Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino" con sede in Torino.

- Il versamento dell'intero capitale sociale pari a 10.000,00 (diecimila virgola zerozero) euro è stato effettuato in data 27 marzo presso la Banca "Intesa Sanpaolo S.p.A." con sede in Milano, filiale di Torino, come risulta dalla ricevuta che in fotocopia, da me Notaio certificata conforme al presente, si allega sotto la lettera "B" per farne parte integrante, previa dispensa dalla lettura a me Notaio data ne dal componente.

- ART. 6 - La Società sarà retta e regolata dalle disposizioni di legge in materia dal presente atto costitutivo e dallo statuto sociale che debitamente firmato dal componente e da me Notaio al presente si allega sotto la lettera "C" per farne parte integrante, previa lettura da me Notaio data ne al componente medesimo e sua approvazione.

- ART. 7 - L'amministrazione della Società spetta ad un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri che viene nominato a tempo determinato nella persona dei dottori cittadini italiani:

- ROSSOMANDA ANTONIO, nato a Tropea (CZ) il giorno 1 aprile 1934, residente a Torino (TO), Strada del Cresto n. 109, codice fiscale ASS NTN 34001 L452W, Presidente e legale rappresentante, componente che accetta.

- NAPOLI MARIO nato a Buenos Aires (Argentina) il 4 luglio 1953, residente a Torino (TO) Strada Lauretta n. 13.

- POTO Mario, nato a Piva del Charola (TN) il 3 gennaio 1947, residente a Torino (TO), Corso Panza n. 104,

codice fiscale PTO DRA HTA03 H330I

- GIORGI Giorgio, nato a Ivano (TO) il 29 settembre 1933 residente a Ivano (TO) Via Colombo n.7,

codice fiscale GRG GRG 33P99 L919R

- SCARAMOZZINO Ezio, nato a Pisa (PI) il 9 settembre 1940 residente a Ivano (TO) Via San Marino n. 23

codice fiscale SCARZEI HOPO9 G7091R

- Il Organo Amministrativo è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società e ha la facoltà di compiere tutti gli atti necessari ed opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento dell'oggetto sociale esclusi soltanto quelli riservati alla competenza esclusiva dell'assemblea dei soci.

- ART. 8 - Gli esercizi sociali si chiuderanno il 31 dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2003.

- Alla fine di ogni esercizio sociale l'Organo Amministrativo compilerà il bilancio ai sensi di legge.

- Gli utili netti risultanti dal bilancio annuale predisposto ed approvato ai sensi di legge si ripartiscono come segue:

a) il 5% (cinque per cento) alla riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, oppure se la riserva è inferiore al di sotto di tale importo, fino alla reintegrazione di essa.

b) il rimanente a disposizione dell'assemblea per la assegnazione del dividendo ai soci o per altra destinazione.

Il soci potranno fare finanziamenti e anticipazioni



alla società.

- La Società potrà raccogliere fondi con obbligo di rimborso verso i soci entro i limiti della vigente normativa e in specie delle deliberazioni del Comitato Interministeriale per il credito e il risparmio.

- ART. 9 - Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ROSSOMANDO ANTONIO è fin d'ora espressamente autorizzato a utilizzare il deposito dell'intero capitale sociale come sopra versato presso la Banca "Intesa-Bci S.p.A." filiale di Torino, con onere da ogni responsabilità per i competenti Uffici della stessa Banca.

- Le spese del presente relative e conseguenziali sono a carico della Società e ai sensi dell'art. 2475 C.C. si dichiarano approssimativamente in euro 2.400,00 (due mila quattrocento virgola zero) (al lordo delle ritenute di legge).

- Richiesto in stato ricevo quest'atto da me letto al comparente che l'approva.

- Quest'atto è scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte completato a mano da me. Notaio su sette pagine di due fogli in qui.

In originale firmati:  
Rossomando Antonio  
Giovanni Piotta Notaio

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI  
DI TORINO

Verbale di adunanza

L'anno 2003 ed all'i 24 del mese di marzo alle 18.30  
si è riunito il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati  
di Torino nella sala delle adunanze presso il locale  
Palazzo di Giustizia, nella persona dei Signori Avvocati:

Massimiliano Antonio

Presidente

Mandi Maria

Segretario

Albano Michele

Ad. Fiume Oliviero

Di Rienzo Augusto

Podigioni Omelia

Notarista Emma Marina

Fontalto Giovanni

Toto Bruno

Treves Giulio

Salvini Igolo

Sorrentino Domenico

Trinelli Odgardo

Consiglieri

OMISSIS

Il Segretario si avverte ancora della necessità  
che il Consiglio conferisca formale mandato  
al Presidente per tutto quanto necessario per  
la stipula dell'atto pubblico di acquisto dei loca-  
li siti nel Palazzo di Capris di Digliè ato  
previsto per lunedì 31 marzo pr alle ore 17.00

Il Segretario ricorda ancora come si rende  
altresi necessario provvedere alla costituzione di  
una società a responsabilità limitata con unico  
azionista, posseduta al 100% dall'Ordine di To-  
rino che si renderà intestataria di tale immo-  
bile risultando tale intestazione necessaria per  
i motivi già rassegnati al Consiglio.

Il Consiglio all'unanimità delibera di conferire  
mandato al Presidente come segue:

"Delibera all'unanimità  
di dare mandato al Presidente,

affinche' per azioni l'acquisto di quanto gia' oggetto  
dell'operazione di vendita, datato 31 marzo 2007 con  
per società, oltre anche, se del caso, mediante costi-  
tuzione di una società a responsabilità limitata  
totalmente partecipata dall'Ermine degli Stracati di  
venno o Società a responsabilità limitata con  
unico azionista, (ex art. 3 marzo 1993 n. 88) di Ermine  
degli Stracati di venno e sarà indicata come acquiren-  
te di tale società. Per quale vennero la parte di  
prezzo ancora dovuta, anche in parte, se del caso  
mediante avollo di mutuo i predetto con il San Paolo  
- IMI di Euro 2.500.000, di durata di anni 10 o 15,  
alle condizioni di mercato e/o a quelle che attualmente  
governano tra l'istituto erogante e la società  
venditrice, con iscrizione di ipoteca o costituzione con  
razionamento da parte della società acquirente  
di bene già gravato da ipoteca sino alla concorrenza  
o doppia sovrappeso mutuo e per la demaniana  
o successiva alla pubblica il trasferimento del posto  
macchine non ancora completamente individuato ed  
accatastato da parte della società (ora vendi-  
trice) nell'ipotesi di acquisto mediante società a  
responsabilità limitata o società a responsabilità limi-  
tata con unico azionista, il residente, oltre ogni potere  
relativamente alla sua costituzione e tale società  
ovvero avere quale oggetto sociale oltre l'acquisto  
e la gestione di beni immobili ed in particolare  
la gestione del Palazzo Capri di Capri come  
vendita oggetto sociale adeguato a quanto già  
avvenuto per la Fondazione dell'Ermine di  
venno degli Stracati di venno  
dovrà avere il capitale minimo di legge ed essere  
amministrata da un consiglio di amministrazione compo-

to da cinque membri nominati dall'azionista unico o totalitario e tra di essi per obbligo di statuto tre membri nominati dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino in primo mandato indicati nel Presidente, nel Segretario e nel Tesoriere oltre ai signori Ezio J. Scaramozzino (su proposta del Consigliere Pontalfo) e Giorgio Giorgi.

Delibera altresì di dare mandato al Presidente ed al Tesoriere per il versamento del capitale sociale e per il finanziamento di tale società anche parzialmente se l'utenuto opportuno in conto capitale in tempo utile ed in misura sufficiente perché la stessa possa rendersi acquirente dell'immobile già promesso in acquisto.

In originale l.to avv. Mario Napoli (Segretario)  
E.c. l.to avv. Antonio Rossemando (Presidente)

Diosta conforme all'originale.

Torino, 24 marzo 2003

Il Consigliere Segretario  
avv. Mario Napoli