

CONTRATTO DI SERVIZI



tra

CAPRIS S.r.l., (C.F. 08635330015), in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* dott.ssa Federica PEIROLO, con sede in via Santa Maria 1, Torino (“**CAPRIS** o **CONCEDENTE**”)

da una parte

e

ORDINE AVVOCATI TORINO (C.F. 80088540010), in persona del proprio presidente e legale rappresentante *pro tempore* avv. Simona GRABBI, con sede in corso Vittorio Emanuele 130, Torino, anche quale Presidente dell’ODM (“**ORDINE AVVOCATI**”, o l’**utilizzatore**)

dall'altra parte

In seguito, collettivamente indicati quali “**Le Parti**”

* * *

PREMESSO CHE

- a) CAPRIS è una Società a responsabilità limitata posseduta al 100% dall’ORDINE AVVOCATI in favore del quale svolge attività economiche in misura superiore all’80% del proprio fatturato;
- b) CAPRIS è dunque società c.d. *in house* dell’ORDINE AVVOCATI ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016;
- c) CAPRIS è proprietaria di un immobile sito in Torino, via Santa Maria 1 (“**PALAZZO CAPRIS**”);
- d) l’ORDINE AVVOCATI, fra le altre sue funzioni istituzionali, organizza ogni anno numerosi eventi formativi, lezioni e convegni scientifici a beneficio dei propri iscritti;

- e) inoltre, attraverso l'ORGANISMO MEDIAZIONE organo all'uopo costituito, l'ORDINE AVVOCATI amministra ogni anno numerosi procedimenti di mediazione che si sostanziano in incontri tra il mediatore, le parti proponenti ed invitate ed i loro avvocati;
- f) a seguito della pandemia COVID 19, è divenuto più complicato poter utilizzare i locali dell'ORDINE AVVOCATI per organizzare gli incontri di mediazione e parimenti le aule del Tribunale per organizzare gli eventi della FONDAZIONE CROCE e gli eventi formativi dell'ORDINE AVVOCATI;
- g) CAPRIS dispone di risorse adeguate anche in termini di personale qualificato e PALAZZO CAPRIS ha adeguati spazi per poter consentire lo svolgimento all'utilizzatore delle attività sopra descritte;
- k) CAPRIS ha svolto una indagine di mercato volta a conoscere il costo giornaliero per l'affitto di *locations* in Torino e l'erogazione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente contratto per consentire lo svolgimento delle attività sopra descritte, informandone il Consiglio;
- l) con delibera adottata nella seduta del 3 luglio 2023, l'ORDINE AVVOCATI ha statuito di affidare a CAPRIS – quale società *in house* – i servizi necessari per lo svolgimento di alcune delle proprie attività istituzionali, ivi comprese quelle svolte attraverso l'ORGANISMO MEDIAZIONE, come sopra descritte;
- m) ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*", l'ORDINE AVVOCATI può procedere ad affidamenti diretti di contratti a favore delle Società *in house*;
- n) è interesse delle Parti concludere una intesa per consentire all'utilizzatore di poter erogare le attività formative, culturali e di mediazione nei locali di PALAZZO CAPRIS e usufruendo dei relativi servizi e a CAPRIS di poter utilizzare in modo più efficiente e

proficuo PALAZZO CAPRIS e il proprio personale a beneficio dell'Avvocatura;

tutto ciò premesso le Parti convengono le seguenti

CONDIZIONI

A) Le Premesse della presente scrittura formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;

B) CAPRIS si impegna a svolgere in favore dell'ORDINE AVVOCATI e, per esso, dell'ORGANISMO MEDIAZIONE, i servizi di (i) messa a disposizione dei locali di PALAZZO CAPRIS nonché di (ii) accoglienza e reception tramite il proprio personale per le attività e gli eventi organizzati dall'utilizzatore per almeno 200 (duecento) giornate all'anno;

C) CAPRIS si impegna a rendere idoneo e mantenere PALAZZO CAPRIS in efficienza, prestando, a titolo esemplificativo servizi di accoglienza e reception ed organizzando in modo ottimale gli spazi, l'accesso ed il recesso degli utenti al fine di consentire l'esercizio delle attività formative, culturali e di mediazione che saranno ivi svolte dall' Utilizzatore;

D) saranno a carico di CAPRIS tutti i costi relativi e conseguenti all'utilizzo di PALAZZO CAPRIS, ivi inclusi i costi per il personale addetto, per la pulizia e per il riordino dei locali;

E) il presente accordo ha una durata biennale con decorrenza dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024; a partire dal 1° gennaio 2025 il presente accordo si rinnoverà per il periodo di 1 (uno) anno e di anno in anno e così tacitamente per gli anni successivi, salva disdetta di una delle Parti da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata r/r da inviarsi entro il 31 ottobre di ogni anno;

F) il corrispettivo annuo dovuto dal COA per i servizi di CAPRIS è stabilito in euro 150.000,00 (=centocinquantamila) oltre IVA di legge, importo determinato

forfettariamente per servizi relativi ad almeno 200 (duecento) giornate e considerando un pricing di favore per il ruolo istituzionale e per l'occupazione prevalente ("Corrispettivo");

G) il Corrispettivo sarà corrisposto a CAPRIS entro il 31 dicembre di ogni anno a mezzo bonifico bancario e sarà da imputarsi all'Organismo di Mediazione ed al Consiglio nelle percentuali che il Consiglio comunicherà entro il 30 novembre dell'anno di competenza;

H) Entro il 10 dicembre di ogni anno di vigenza contrattuale, le Parti elaboreranno in contraddittorio un rendiconto consuntivo ("Consuntivo") dei servizi e delle giornate effettivamente usufruite nell'anno in corso, impegnandosi a valutare e a concordare eventuali correttivi nella quantificazione finale del Corrispettivo alla luce del criterio di cui al precedente capo F);

I) qualsiasi modifica e/o integrazione al presente Contratto di Servizi, sarà concordata tra le Parti e formalizzata per iscritto, fermi ed invariati tutti gli altri articoli non interessati dalla modifica e/o integrazione stessa;

J) qualora, per qualsivoglia motivo, talune disposizioni del presente Contratto di Servizi fossero o divenissero invalide o inefficaci, ovvero fossero dichiarate tali da un'Autorità giudiziaria o da altra Autorità competente, sulla base della normativa applicabile le Parti sostituiranno tali disposizioni invalide con delle nuove disposizioni che abbiano, per quanto possibile, il medesimo fine delle disposizioni invalide e siano conformi alla normativa vigente;

* * *

Le Parti siglano ogni pagina, sottoscrivendo per intero l'ultima in calce, per accettazione delle condizioni tutte sopra formulate.

Torino, 31/4 2023

CAPRIS S.r.l.

Roberto Feltri

ORDINE AVVOCATI TORINO

[Signature]

