

**CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI**  
**Sede in Torino – Corso Vittorio Emanuele n.130**  
**Codice fiscale 80088540010**

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO**  
**DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2017**

Signori Avvocati,

con la presente relazione esprimiamo parere in merito al bilancio dell'esercizio 2017 (composto da situazione patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e relazione del tesoriere del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino).

Come noto, lo scrivente Collegio dei Revisori è composto da tre membri nelle persone dei signori:

- Avv. Paolo Giambra, Presidente
- Avv. Luca De Rogatis, Componente
- Avv. Annalisa Libré, Componente.

Il Collegio dei Revisori è stato nominato in data 5 dicembre 2017 con decreto del Presidente del Tribunale di Torino, così come previsto dall'art. 31 della nuova disciplina dell'ordinamento della professione forense, legge 31 dicembre 2012, n. 247.

La citata norma dispone al comma 3 che: *"I Revisori durano in carica per quattro anni e possono essere confermati per non più di due volte consecutive"*.

\*\*\*\*\*

Con la presente relazione lo scrivente Collegio osserva che:

- i documenti di bilancio sopra indicati e sotto commentati sono espressi in unità di euro;
- il criterio di imputazione al rendiconto finanziario dei proventi e delle spese è quello di "cassa". L'avanzo esprime il risultato finanziario della gestione includendo il disinvestimento dei titoli in portafoglio;



- la situazione patrimoniale accoglie all'attivo le giacenze monetarie in cassa e presso gli Istituti di credito, i titoli posseduti alla data del 31 dicembre 2017, la partecipazione totalitaria nella società controllata "Capris s.r.l." ed i finanziamenti soci effettuati al netto delle rinunce a copertura delle perdite di esercizio, i crediti per quote da esigere al netto dell'accantonamento al fondo di svalutazione, i crediti tributari, i crediti maturati dall'Organismo di Mediazione. Inoltre accoglie le immobilizzazioni materiali costituite dai mobili e dalle attrezzature di proprietà del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

Il passivo è costituito dal fondo indennità di fine rapporto, dai debiti nei confronti del C.N.F., dai debiti correnti verso l'Erario e verso gli Istituti di previdenza ed assistenza sociale, dai debiti verso fornitori di competenza dell'esercizio in oggetto.

### Situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2017 si riassume nei seguenti valori:

Voce		Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016
<b>ATTIVO</b>			
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>			
Immobilizzazioni immateriali	€	4	146
Immobilizzazioni materiali	€	17.527	11.606
Immobilizzazioni finanziarie	€	260.000	60.000
Crediti vs. imprese controllate	€	1.199.908	1.399.908
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	€		
Crediti vs. clienti	€	69.647	121.534
Crediti tributari	€	42.864	48.109
Crediti vs. altri	€	759	1.098
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	€	570.000	770.000
Disponibilità liquide	€	941.873	620.100
Ratei e risconti	€	31.134	16.907
<b>TOTALE ATTIVO</b>	€	<b>3.133.716</b>	<b>3.049.408</b>

<b>PASSIVO</b>			
<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
Altre riserve	€	(1)	1
Utili (perdite) portate a nuovo	€	2.106.613	2.204.338
Utile d'esercizio	€	67.887	0
Perdita d'esercizio	€	0	(97.725)
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
Altri	€	10.000	10.000
<b>TFR DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
	€	417.626	376.405
<b>DEBITI</b>			
Debiti vs. fornitori	€	115.491	146.016
Debiti tributari	€	63.123	59.396
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza	€	23.740	21.545
Altri debiti	€	275.070	212.519
<b>RATEI E RISCONTI</b>			
	€	54.167	116.913
<b>TOTALE PASSIVO</b>	€	<b>3.133.716</b>	<b>3.049.408</b>

## Rendiconto Finanziario

Il rendiconto finanziario al 31 dicembre 2017 si riassume nei seguenti valori:

Voce		Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016
Entrate (al netto dei flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento)	€	2.176.250	2.406.535
		-----	-----
Disavanzo finanziario		0	0
<b>Totale</b>	€	<b>2.176.250</b>	<b>2.406.535</b>
		=====	=====
Uscite	€	1.954.477	2.296.473
Avanzo finanziario dalla gestione istituzionale	€	221.773	110.062
		-----	-----
<b>Totale</b>	€	<b>2.176.250</b>	<b>2.406.535</b>
		=====	=====

\* \* \* \* \*





In merito alle singole poste di bilancio il Collegio prende atto che

- **Le immobilizzazioni materiali ed immateriali** sono valutate al costo storico dedotti i relativi fondi di ammortamento.
- **Le immobilizzazioni finanziarie** includono la partecipazione totalitaria nella società Capris S.r.l., il cui valore nominale di euro 60.000,00 è stato incrementato di euro 200.000,00 a seguito della rinuncia ai crediti per finanziamento soci verso la società controllata, costituenti versamento a fondo perduto, così come indicato nella relazione del tesoriere in ottemperanza del principio contabile OIC 21. Il Collegio, sempre in conformità al principio contabile OIC 21, si riserva di valutare il valore recuperabile della partecipazione, sia in considerazione dei risultati gestionali sia in relazione al valore dell'asset immobiliare della società partecipata.

La voce immobilizzazioni finanziarie comprende anche il finanziamento erogato a favore della società Capris S.r.l., al netto delle rinunce deliberate a copertura delle perdite di esercizio.

- **I crediti** sono stati iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. Nello specifico, nell'ambito della voce "crediti vs. clienti" i crediti per le quote da esigere sono iscritti al netto del fondo di svalutazione, in considerazione della stimata inesigibilità delle quote degli iscritti relative al periodo dal 2007 al 2014.
- **Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato** è stato adeguatamente incrementato, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile ed in conformità alle vigenti norme contrattuali, al fine di rappresentare l'effettivo debito maturato al termine dell'esercizio nei confronti di tutti i dipendenti.
- **I debiti vs. fornitori, i debiti tributari, i debiti vs. gli istituti di previdenza e di sicurezza sociale nonché gli altri debiti** (questi ultimi costituiti dai debiti verso il C.N.F., dai debiti verso Ordini CDD, dalle ritenute sindacali, dai debiti diversi per la Mediazione e da ulteriori debiti diversi) sono iscritti al valore nominale.

\* \* \* \* \*



Signori Avvocati,

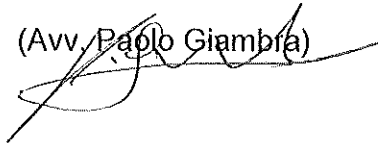
alla luce di quanto sopra esposto riteniamo pertanto di condividere le  
risultanze del bilancio dell'esercizio 2017, che si chiude con un utile di euro  
67.887,00.

Non avendo altre osservazioni da formulare, riteniamo pertanto che il bilancio  
dell'esercizio, che si chiude al 31 dicembre 2017, possa essere da Voi  
approvato.

TORINO 6/03/2018 Il Collegio dei Revisori dei Conti

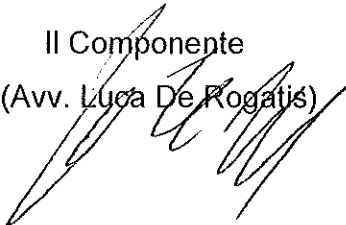
Il Presidente

(Avv. Paolo Giambra)



Il Componente

(Avv. Luca De Rogatis)



Il Componente

(Avv. Annalisa Libré)

