

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI
Sede in Torino – Corso Vittorio Emanuele n.130
Codice fiscale 80088540010

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI LEGALI DEI CONTI AL
BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2019

Signori Avvocati,

con la presente relazione esprimiamo parere in merito al bilancio dell'esercizio 2019, composto da situazione patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e relazione del Tesoriere del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Torino.

Come noto, lo scrivente Collegio dei Revisori è composto da tre membri nelle persone degli Avvocati:

- Avv. Paolo Giambra, Presidente
- Avv. Luca De Rogatis, Componente
- Avv. Annalisa Libré, Componente.

Il Collegio dei Revisori è stato nominato in data 5 dicembre 2017 con decreto del Presidente del Tribunale di Torino, così come previsto dall'art. 31 della nuova disciplina dell'ordinamento della professione forense, legge 31 dicembre 2012, n. 247.

La citata norma dispone al comma 3 che *"i Revisori durano in carica per quattro anni e possono essere confermati per non più di due volte consecutive"*.

Con la presente relazione lo scrivente Collegio osserva quanto segue.

- I documenti di bilancio sopra indicati e sotto commentati sono espressi in unità di euro.
- Il criterio di imputazione al rendiconto finanziario dei proventi e delle spese è quello di "cassa".
- La situazione patrimoniale accoglie all'attivo le giacenze monetarie in cassa e presso gli Istituti di credito; i titoli posseduti alla data del 31 dicembre 2019; la partecipazione totalitaria nella società controllata "Capris s.r.l." ed i finanziamenti soci effettuati al netto delle rinunce a copertura delle perdite di esercizio della

medesima; i crediti per quote da esigere al netto dell'accantonamento al fondo di svalutazione; i crediti tributari; i crediti maturati dall'Organismo di Mediazione. Inoltre, accoglie le immobilizzazioni materiali costituite dai mobili e dalle attrezzature di proprietà del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati.

Il passivo è costituito dal fondo indennità di fine rapporto, dai debiti nei confronti del C.N.F., dai debiti correnti verso l'Erario e verso gli Istituti di previdenza ed assistenza sociale, dai debiti verso fornitori di competenza dell'esercizio in oggetto.

Situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale al 31 dicembre 2019 si riassume nei seguenti valori:

Voce		Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018
ATTIVO			
IMMOBILIZZAZIONI			
Immobilizzazioni immateriali	€	16.982	14.935
Immobilizzazioni materiali	€	310.000	260.000
Immobilizzazioni finanziarie	€	1.149.908	1.199.908
Crediti vs. imprese controllate	€		
ATTIVO CIRCOLANTE			
Crediti vs. clienti	€	132.601	98.668
Crediti tributari	€	33.901	57.825
Crediti vs. altri	€	798	4.910
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	€	370.200	570.000
Disponibilità liquide	€	1.008.882	774.035
Ratei e risconti	€	12.855	18.055
TOTALE ATTIVO	€	3.036.127	2.998.336
PASSIVO			
PATRIMONIO NETTO			
Altre riserve	€	0	1
Utili (perdite) portate a nuovo	€	1.990.497	2.174.500
Utile d'esercizio	€	117.826	
Perdita d'esercizio	€	0	184.003
FONDI PER RISCHI ED ONERI	€		
Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	€	0	40.500
Altri	€	10.000	10.000
TFR DI LAVORO SUBORDINATO	€	414.020	430.153
DEBITI	€		
Accontii entro l'esercizio	€	19.545	875
Debiti vs. fornitori	€	107.175	116.474
Debiti tributari	€	45.132	63.854
Debiti vs. Istituti di previdenza e sicurezza	€	21.087	25.324
Altri debiti	€	247.572	262.331
RATEI E RISCONTI	€	63.273	58.327
TOTALE PASSIVO	€	3.036.127	2.998.336

Rendiconto Finanziario

Il rendiconto finanziario al 31 dicembre 2019 si riassume nei seguenti valori:

Voce		Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018
Entrate derivanti dalla gestione istituzionale	€	2.252.987	2.190.192
Totale entrate	€	2.252.987	2.190.192
Uscite derivanti dalla gestione istituzionale	€	2.117.941	2.258.029
Totale uscite	€	2.117.941	2.258.029
Disavanzo finanziario della gestione istituzionale	€		(67.838)
Avanzo finanziario della gestione istituzionale	€	135.046	
Flusso finanziario verso società controllata	€	(100.000)	(100.000)
Rimborso titoli in scadenza		199.800	0
Totale	€	234.846	(167.838)

In merito alle singole poste di bilancio il Collegio prende atto che

- Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono valutate al costo storico dedotti i relativi fondi di ammortamento.
- Le immobilizzazioni finanziarie includono la partecipazione totalitaria nella società CAPRIS S.r.l., valutata in conformità al principio contabile OIC 21, il cui valore è di euro 310.000. Il Collegio dei Revisori nell'esercizio precedente ha preso atto della perizia del 4/12/2018 redatta dal dott. Giovanni Battista Judica Cordiglia, incaricato di stimare il valore degli *assets* immobiliari della società partecipata. Il perito nelle proprie conclusioni aveva indicato, nell'anno 2018, quale valore complessivo di mercato dell'immobile sito in Torino, via Santa Maria n. 1, l'importo di euro 1.710.000. La predetta valutazione continua ad essere compatibile sia con il valore della partecipazione di euro 310.000 nella società CAPRIS S.r.l., sia con il credito di euro 1.149.908 verso la medesima, di cui alla voce "*credito verso imprese controllate*".
- I crediti sono stati iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo. Nello specifico, nell'ambito della voce "*crediti vs. clienti*", i crediti per le quote da esigere sono iscritti al netto del fondo di svalutazione. Nel corso dell'esercizio 2019 il predetto fondo è

stato utilizzato per euro 14.646 a copertura delle quote non più esigibili nei confronti degli iscritti.

- Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è stato decrementato di complessivi euro 16.133; tale decremento trae origine da un accantonamento di euro 45.296 e di un utilizzo di euro 61.429 avvenuti nel corso dell'esercizio.
- I debiti vs. fornitori, i debiti tributari, i debiti vs. gli Istituti di previdenza e di sicurezza sociale nonché gli altri debiti (questi ultimi costituiti dai debiti verso il C.N.F., dai debiti verso Ordini CDD, dai debiti OCF e da ulteriori debiti diversi) sono iscritti al valore nominale.

OSSERVAZIONI DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Il Collegio dei Revisori prende atto del risultato positivo dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, che riporta un utile di euro 117.826.

Tale risultato trae origine principalmente dai seguenti fattori:

- contenimento dei costi per servizi, che si sono ridotti di euro 71.486 (da euro 954.383 dell'esercizio 2018 ad euro 882.897 del 2019);
- contenimento del costo del personale, che si è ridotto di euro 194.022 (da euro 1.099.866 dell'esercizio 2018 ad euro 905.844 del 2019);
- contenimento degli oneri diversi di gestione, che si è ridotto di euro 32.980 (da euro 168.385 dell'esercizio 2018 ad euro 135.405 del 2019).

Il Collegio dei Revisori prende atto, altresì, che nel corso dell'anno 2019 l'Ordine degli Avvocati di Torino ha versato in favore della CAPRIS S.r.l., di cui è socio unico, euro 100.000 per coprire le perdite pregresse della medesima, ed in sede di approvazione del bilancio della società chiuso al 31/12/2018, l'allora Presidente dell'Ordine degli Avvocati, Avv. Michela Malerba, ha dichiarato di supportare finanziariamente la CAPRIS S.r.l. mediante la rinuncia parziale dei finanziamenti soci erogati per complessivi euro 50.000. A seguito di tale rinuncia, il valore della partecipazione nella CAPRIS S.r.l., risultante nel bilancio chiuso al 31/12/2019, è passato da euro 260.000 ad euro 310.000.

La predetta società controllata ha chiuso il proprio bilancio al 31/12/2019 con una perdita di euro 151.088, superiore alla precedente perdita dell'esercizio 2018 di euro 113.265. Tale circostanza, se protratta e reiterata nel tempo, potrebbe riflettersi sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ordine degli Avvocati di Torino. Il Collegio dei Revisori invita, pertanto, il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati a valutare l'impiego e la destinazione delle proprie risorse finanziarie per l'equilibrio di bilancio.

Il Collegio dei Revisori ha espresso le sue valutazioni sulla base dei dati contabili al 31/12/2019, senza tener conto se gli avvenimenti successivi legati alla pandemia del COVID-19, verificatisi nel 2020, abbiano influito o meno sulle poste contabili.

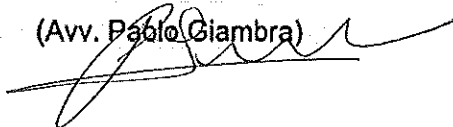
Signori Avvocati,

alla luce di quanto sopra esposto, non avendo altre osservazioni da formulare, riteniamo che il bilancio dell'esercizio, che si chiude al 31 dicembre 2019 con un utile di euro 117.826, possa essere da Voi approvato.

I Collegio dei Revisori legali dei Conti

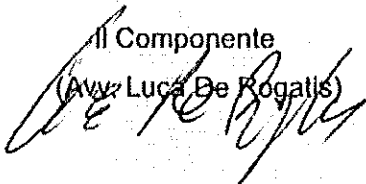
Il Presidente

(Avv. Paolo Giambra)



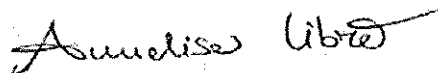
Il Componente

(Avv. Luca De Rogatis)



Il Componente

(Avv. Annalisa Libré)



Termo 12/11/2020