

## **Relazione del Tesoriere al Bilancio consuntivo al 31/12/2019**

Care Colleghe e cari Colleghi,

in qualità di Tesoriere del Consiglio dell'Ordine ho provveduto alla predisposizione dei documenti previsti dal vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato dal Consiglio dell'Ordine ed in particolare sottopongo alla Vostra approvazione il bilancio consuntivo 2019, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario e dalla presente relazione.

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un avanzo di gestione pari a Euro 117.826

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC. Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

### ***Immobilizzazioni***

#### ***Materiali***

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Macchine ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	12%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

I cespiti di singolo valore inferiore ad Euro 516,46, acquistati nell'esercizio, sono stati interamente ammortizzati.

#### *Finanziarie*

Le partecipazioni in imprese controllate iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di sottoscrizione, eventualmente svalutate per perdite durevoli di valore e ripristinate nel caso vengano meno i motivi della rettifica.

#### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto ovvero al valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato, se minore, in applicazione dell'art. 2426 del Codice Civile.

#### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

#### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

#### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Costi e ricavi**

I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio di competenza economico-temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

I ricavi ed i proventi, come i costi e gli oneri, sono iscritti al netto degli sconti e degli abbuoni.

## STATO PATRIMONIALE ATTIVO

### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
16.982	14.935	2.047

In ottemperanza al contenuto del disposto dell'art. 2424 del Codice Civile ed all'OIC n. 16, si precisa che la composizione delle immobilizzazioni materiali risulta essere la seguente:

### Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	59.038
Ammortamenti esercizi precedenti	(44.103)
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>14.935</b>
Acquisizione dell'esercizio	8.564
Ammortamenti dell'esercizio	(6.517)
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>16.982</b>

Gli altri beni sono rappresentativi di beni mobili ed arredi per ufficio, macchine elettroniche e beni di valore unitario inferiore ad Euro 516,46.

### Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.459.908	1.459.908	

#### 1) Partecipazioni

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Imprese controllate	310.000	260.000
	310.000	260.000

Si segnala che il valore della partecipazione della controllata Capris si è incrementato rispetto all'esercizio precedente di € 50.000

Denominazione	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio
CAPRIS S.R.L.	60.000	19.633	(151.088)	100	310.000

## 2) Crediti

Descrizione	Oltre 12 mesi	Totale
Imprese controllate	1.149.908	1.149.908

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
167.300	161.403	5.897

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	98.668	33.933	132.601	132.601	
Crediti tributari	57.825	(23.924)	33.901	33.901	
Crediti verso altri	4.910	(4.112)	798	798	
<b>Totale crediti</b>	<b>161.403</b>	<b>5.897</b>	<b>167.300</b>	<b>167.300</b>	

In merito a tali poste si ritiene di precisare quanto segue:

#### Crediti verso clienti

La voce ammonta a euro 132.601, al netto del fondo svalutazione crediti, ed è costituita da:

- Fatture da emettere mediazione € 17.660
- Crediti per quote da esigere € 124.612
- Note credito emettere mediazione € 1.505

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Saldo al 31/12/2018	22.812
Utilizzo nell'esercizio	(14.646)
Accantonamento esercizio	0

**Saldo al 31/12/2019**                      **8.166**

**Crediti tributari**

La voce ammonta a euro 33.901 ed è costituita da:

- Credito per Ires mediazione € 3.741
- Credito per Irap mediazione € 1.601
- Acconto Ires mediazione € 23.617
- Acconto Irap mediazione € 3.895
- Erario c/ritenute su interessi attivi € 313
- Split payment € 734

**Crediti verso altri**

La voce ammonta a euro 798 ed è costituita da crediti diversi.

**Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie rappresentano gli investimenti effettuati in prodotti finanziari che, rispondendo ad una scelta di natura prudentiale e conservativa, sono contraddistinti da un profilo di rischio estremamente contenuto e sono valorizzati al minore tra costo di acquisto e valore di mercato.

**Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
370.200	570.000	(198.000)

- BTP Banca d'Alba sottoscritti in data 22/10/2014 con scadenza 27/10/2020 nominali € 70.000
- BTP Banca d'Alba sottoscritti in data 20/04/2015 con scadenza 20/04/2023 nominali € 200.000
- BTP Intesa San Paolo sottoscritti in data 20/04/2015 con scadenza 20/04/2023 nominali € 100.000

**Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.008.882	774.035	234.847

Le disponibilità liquide sono rappresentate dalle seguenti componenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	766.117	233.007	999.124
Denaro e altri valori in cassa	7.918	1.840	9.758
Totale disponibilità liquide	774.035	234.847	1.008.882

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Ratei e risconti attivi**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
12.855	18.055	(5.200)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Trattasi di:

**Risconti attivi** € 5.635

Assicurazioni € 5.635

**Ratei attivi** € 7.220

Rimborsi spese € 4.707

Interessi attivi su titoli € 2.493

## STATO PATRIMONIALE PASSIVO

### Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.108.323	1.990.498	117.825

Il patrimonio netto al 31/12/2019 è costituito dagli avanzi degli esercizi precedenti già nettati dai disavanzi.

### Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
10.000	50.500	(40.500)

I fondi per rischi e oneri sono costituiti dal fondo di solidarietà.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
414.020	430.153	(16.133)

Il TFR ha subito la seguente movimentazione nel corso dell'esercizio:

TFR al 31/12/2018	€ 430.153
Accantonamento dell'esercizio	€ 45.296
Utilizzo dell'esercizio	(€ 61.429)
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>€ 414.020</b>

## Debiti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
440.511	468.858	(28.347)

La scadenza dei debiti è così suddivisa

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Acconti	875	18.670	19.545	19.545		
Debiti verso fornitori	116.474	(9.299)	107.175	107.175		
Debiti tributari	63.854	(18.722)	45.132	45.132		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	25.324	(4.237)	21.087	21.087		
Altri debiti	262.331	(14.759)	247.572	247.572		
<b>Totale debiti</b>	<b>468.858</b>	<b>(28.347)</b>	<b>440.511</b>	<b>440.511</b>		

In merito a tali poste si ritiene di precisare quanto segue:

### Acconti

La voce ammonta a € 19.545 ed è costituita da anticipi da clienti inerenti la mediazione.

### Debiti verso fornitori

La voce ammonta a € 107.175 ed è costituita da:

- Fornitori per fatture ricevute € 12.982
- Fornitori per fatture ricevute mediazione € 593
- Fatture da ricevere € 12.258
- Fatture da ricevere mediazione € 81.342

### Debiti tributari

La voce ammonta a € 45.132 ed è costituita da:

- Erario c/Iva € 3.631
- Erario c/Ires € 15.842
- Regioni c/Irap € 8.267
- Ritenute reddito lavoro € 17.392

### Debiti verso istituti di previdenza sociale

La voce ammonta a € 21.087 ed è costituita interamente da debiti verso istituti di previdenza.

### Altri debiti

La voce ammonta a € 247.572 ed è costituita da:

- Debiti verso CNF € 202.955
- Debiti verso Ordini CDD € 24.092
- Debiti OCF 20.280
- Debiti diversi € 245

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
63.273	58.327	4.946

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Trattasi di:

#### Ratei passivi € 63.273

Ratei ferie e permessi dipendenti € 63.273

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.272.545	2.278.143	(5.598)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.130.804	2.120.004	10.800
Altri ricavi e proventi	141.741	158.139	(16.398)
<b>Totale</b>	<b>2.272.545</b>	<b>2.278.143</b>	<b>(5.598)</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.991.259	2.293.305	(302.046)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	60.596	64.378	(3.782)
Servizi	882.897	954.383	(71.486)
Salari e stipendi	659.099	840.868	(181.769)
Oneri sociali	200.855	180.969	19.886
Trattamento di fine rapporto	45.296	37.529	7.767
Altri costi del personale	594	40.500	(39.906)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		4	(4)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	6.517	6.289	228
Oneri diversi di gestione	135.405	168.385	(32.980)
<b>Totale</b>	<b>1991.259</b>	<b>2.293.305</b>	<b>(302.046)</b>

**Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
11.563	19.271	(7.708)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	10.354	16.811	(6.457)
Proventi diversi dai precedenti	1.377	3.058	(1.681)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(168)	(598)	430
<b>Totale</b>	<b>11.563</b>	<b>19.271</b>	<b>(7.708)</b>

**Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(100.000)	(100.000)	

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
75.023	88.112	(13.089)

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	75.023	88.112	(13.089)
IRES	15.842	23.880	(8.038)
IRAP	59.181	64.232	(5.051)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Di seguito si da indicazioni del conto economico della sola attività di mediazione:

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ricavi vendite e prestazioni	361.168	385.599
<b>Totale ricavi della produzione</b>	<b>361.168</b>	<b>385.599</b>
Materie prime, sussidiarie e merci	(6.351)	(7.399)
Servizi	(238.310)	(226.606)
Retribuzioni	(50.800)	(50.800)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		(5)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	(540)	(180)
Oneri diversi di gestione	(172)	(2.165)
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(296.173)</b>	<b>(287.155)</b>
Proventi finanziari	871	1.011
(Interessi e altri oneri finanziari)	(170)	(598)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>701</b>	<b>413</b>
IRES	(15.842)	(23.880)
IRAP	(2.535)	(3.895)
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>47.319</b>	<b>71.082</b>

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Relazione del tesoriere e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Tesoriere

Avv.to Arnaldo Narducci