

Capris S.r.l. società con unico socio
Sede in Torino (TO) - Via Santa Maria n. 1
Capitale sociale € 10.000,00 interamente versato
Codice fiscale 08635330015
Registro delle Imprese di Torino n. 08635330015
Camera di Commercio di Torino
R.E.A. n. 988433

=.=.=.=

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2009

(in forma abbreviata ex art.2435-bis del Codice Civile)

STATO PATRIMONIALE

		Al 31/12/2009		31/12/2008
		Parziali	Totali	Totali
ATTIVO				
B IMMOBILIZZAZIONI				
B.I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
B.I.90	Immobilizzazioni immat. lorde		2.394	2.394
B.I.91	Fondi ammort. immob. immat.		-2.074	-1.914
	Totale IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		320	480
B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
B.II.90	Immobilizzazioni mat. lorde		1.683.641	1.675.729
B.II.91	Fondi ammort. immob. materiali		-278.524	-215.910
	Totale IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		1.405.117	1.459.819
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		1.405.437	1.460.299
C ATTIVO CIRCOLANTE				
C.I	RIMANENZE		66.014	44.269
C.II	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO			
	IMMOBILIZZAZIONI		283.035	343.287
	esigibili entro l'es. success.	282.725		342.977
	esigibili oltre l'es. success.	310		310
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE		87.348	144.344
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		436.397	531.900
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI				
D.II	Risconti attivi		7.566	8.810
	TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI		7.566	8.810
	TOTALE ATTIVO		1.849.400	2.001.009

	PASSIVO			
A	PATRIMONIO NETTO			
A.I	Capitale sociale		10.000	10.000
A.IV	Riserva legale		1.492	1.425
A.VII	Altre riserve		28.345	27.067
A.VII	Riserva straordinaria	28.345		27.067
A.IX	Utile (perdita) d'esercizio		-77.324	1.346
	TOTALE PATRIMONIO NETTO		-37.487	39.838
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		391	194
D	DEBITI		1.845.230	1.919.458
	esigibili entro l'es. success.	107.847		93.870
	esigibili oltre l'es. success.	1.737.383		1.825.588
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI			
E.1	Ratei passivi		17.131	3.508
E.2	Risconti passivi		24.135	38.011
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI		41.266	41.519
	TOTALE PASSIVO		1.849.400	2.001.009
	CONTI D'ORDINE			
	Ipotecche c/banche		1.300.000	1.300.000
	TOTALE CONTI D'ORDINE		1.300.000	1.300.000

CONTO ECONOMICO

A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni		229.988	269.889
A.5	Altri ricavi e proventi		16.026	39.146
A.5.a	Ricavi e proventi diversi	5.150		26.560
A.5.b	Contributi in conto esercizio	10.876		12.586
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		246.014	309.035
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
B.6	Costi per materie prime, sussid., di cons. e merci		-14.989	-272
B.7	Costi per servizi		-183.045	-176.676
B.8	Godimento beni di terzi		0	-1.537
B.9	Costi per il personale		-28.099	-28.382
B.9.a	salari e stipendi	-20.250		-20.801
B.9.b	oneri sociali	-6.211		-5.950
B.9.c	trattamento di fine rapporto	-1.463		-1.508

B.9.d	altri costi	-175		-123
B.10	Ammortamenti e svalutazioni		-82.442	-62.105
B.10.a	Ammortamento delle imm. immat.	-160		-160
B.10.b	Ammortamento delle imm. mater.	-62.614		-61.945
B.10.d	Svalutazione dei crediti compres. nell'attivo circolante	-19.668		0
B.11	Variazione delle merci		21.745	-2.671
B.14	Oneri diversi di gestione		-7.816	-9.030
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		-294.646	-280.673
	Differenza tra valore e costi della produzione		-48.632	28.362
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
C.16	Altri proventi finanziari		107	2.797
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	107		2.797
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	107		2.797
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari		-22.471	-26.800
C.17.d	Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-22.471		-26.800
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI		-22.364	-24.003
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
E.20	Proventi straordinari		48	8
E.20.c	Altri proventi straordinari	48		8
E.21	Oneri straordinari		-6.292	-1.296
E.21 a	Altri oneri straordinari	-6.292		-1.296
	TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		-6.244	-1.288
	Risultato prima delle imposte		-77.240	3.071
F	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO			
F.22	Imposte dell'esercizio		-84	-1.725
F.22.a	Imposte correnti	0		-1.641
F.22.b	Imposte anticipate	-84		-84
	TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		-77.324	-1.725
	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		-77.324	1.346

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle risultanze contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Avv. Teresa Besostri Grimaldi di Bellino)

Capris S.r.l. società con unico socio
Sede in Torino (TO) - Via Santa Maria n. 1
Capitale sociale € 10.000,00 interamente versato
Codice fiscale 08635330015
Registro delle Imprese di Torino n. 08635330015
Camera di Commercio di Torino
R.E.A. n. 988433

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2009

Signori Soci,

nel rispetto delle prescrizioni contenute nel codice civile ed in particolare nell'articolo 2427, è stata predisposta la seguente nota integrativa, facente parte inscindibile del bilancio riguardante l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, nella forma prevista dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile, che chiude con una perdita di € 77.324=.

A norma degli artt 2427 e 2427 - bis del codice civile Vi segnaliamo analiticamente i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2009 sottoposto alla Vostra approvazione, le variazioni significative intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo nonché tutte le informazioni utili, complementari ed obbligatorie, ai sensi degli artt. dal 2423 al 2426 del codice civile, delle leggi di rivalutazione monetaria e di altre disposizioni di legge.

CONTENUTO E CRITERI DI ESPOSIZIONE DEI PROSPETTI DI BILANCIO

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quella stabilita dagli articoli 2423 ter, 2424 e 2425 del codice civile.

Sono stati rispettati gli ordini progressivi delle voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, senza evidenziazione delle voci con saldo a zero, al fine di una maggior chiarezza nella lettura.

Si è comunque ritenuto utile indicare, oltre alla voce, anche il relativo codice identificativo suggerito dal codice civile (composto nell'ordine da: lettere maiuscole, numeri romani, numeri arabi e lettere minuscole).

Il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione osserva formalmente e sostanzialmente le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del codice civile, rappresentando in modo chiaro, veritiero e corretto la situazione economica, patrimoniale e finanziaria della società.

Si precisa che la società, trovandosi nelle condizioni e nei limiti di cui all'art. 2435 bis, comma 1, del Codice civile e fornendo nella presente nota integrativa tutte le informazioni comunque richieste, è esonerata dalla compilazione della relazione sulla gestione di cui all'articolo 2428 del Codice Civile così come previsto dal comma 6 dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

1. CRITERI DI VALUTAZIONE (articolo 2427, comma 1, n. 1, codice civile)

Evidenziamo che i più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2009 non sono modificati rispetto all'esercizio precedente nella prospettiva di continuazione dell'impresa e grazie alla costante osservanza del principio della prudenza.

In particolare Vi precisiamo che:

1. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte all'attivo ad un valore non superiore al costo sostenuto compresi gli oneri accessori di diretta imputazione, diminuito, nel corso degli esercizi, dall'ammortamento diretto calcolato secondo l'aliquota ritenuta congrua in relazione alla durata pluriennale.

Esse consistono in spese di impianto e di ampliamento (spese di costituzione) ed in altri costi aventi utilità pluriennale che vengono sistematicamente ammortizzati in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione entro un periodo non superiore a cinque anni.

2. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto al netto dei fondi ammortamento. Nel costo d'acquisto si computano anche gli oneri accessori di diretta imputazione nonché, fino alla data in cui il bene è pronto all'uso, gli interessi passivi sui prestiti contratti per la loro acquisizione.

Il costo delle immobilizzazioni materiali la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato sistematicamente ammortizzato a partire dall'esercizio di entrata in funzione in relazione con la residua possibilità di utilizzazione dei singoli cespiti.

La tabella qui riportata evidenzia le aliquote applicate:

- Impianti tecnici specifici	15 %
- Fabbricati	3 %
- Attrezzatura	15 %
- Macchine d'ufficio elettroniche	20 %
- Mobili	12 %
- Arredi	15 %

Si segnala che:

- per le immobilizzazioni materiali acquisite ovvero entrate in funzione nel corso dell'esercizio le aliquote di ammortamento applicate sono state determinate riducendo alla metà i valori tabellari sopra indicati onde tenere conto del ridotto arco temporale in cui gli stessi sono stati utilizzati;
- si ritiene che i piani di ammortamento così determinati siano in linea con la residua possibilità di utilizzazione dei singoli beni.

3. Rimanenze

Sono state valutate al costo specifico di acquisto maggiorato degli oneri direttamente afferenti.

4. Crediti e disponibilità liquide

I crediti e le disponibilità liquide sono stati iscritti in bilancio al loro valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzo degli stessi.

I crediti commerciali sono stati oggetto di svalutazione con riferimento alle appostazioni creditorie in essere nei confronti della Fondazione dell'Avvocatura Torinese Fulvio Croce, con la quale è in itinere la definizione delle rispettive ragioni di dare ed avere.

Non sussistono crediti in valuta estera alla data di chiusura dell'esercizio.

5. Debiti

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale.

Non risultano debiti in valuta estera alla data di chiusura dell'esercizio.

6. Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato

Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato viene stanziato per coprire l'intera passività maturata al 31 dicembre 2009 nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.

7. Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati quantificati in base alla esatta competenza temporale in ragione d'esercizio attraverso la iscrizione tra i risconti delle quote di costi e ricavi che, già liquidati, sono di competenza di uno o più esercizi successivi e tra i ratei delle quote di ricavi o di costi che, già maturati, avranno liquidazione in esercizi successivi.

8. Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti; sono iscritti al netto degli abbuoni, degli sconti e delle imposte direttamente connesse.

9. Imposte dell'esercizio

Le imposte dell'esercizio sono determinate, nel rispetto delle norme dettate dal D.P.R. n.917/1986 e successive modificazioni, sulla base del risultato fiscale dell'esercizio.

* * *

2. MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI (articolo 2427, comma 1, n. 2, codice civile)

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali hanno dato origine alla seguente movimentazione:

Spese di costituzione

- Costo originario	€	1.594
- Ammortamenti esercizi precedenti	€	-1.594

- Costo residuo al 1° gennaio 2009	€	0

- Incrementi dell'esercizio	€	0
- Dismissioni dell'esercizio	€	0
- Ammortamenti dell'esercizio	€	0

- Costo residuo al 31 dicembre 2009	€	0
		=====

Altri costi pluriennali

- Costo originario	€	800
- Ammortamenti esercizi precedenti	€	-320

- Costo residuo al 1° gennaio 2009	€	480
- Incrementi dell'esercizio	€	0
- Dismissioni dell'esercizio	€	0
- Ammortamenti dell'esercizio	€	-160

- Costo residuo al 31 dicembre 2009	€	320
		=====

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano formate da:

Fabbricati a destinazione ufficio

Immobile a destinazione ufficio sito nel Comune di Torino, Via Santa Maria n.1.

- Costo originario	€	1.510.353
- Ammortamenti esercizi precedenti	€	-138.642

- Costo residuo al 1° gennaio 2009	€	1.371.711
- Incrementi dell'esercizio	€	0
- Dismissioni dell'esercizio	€	0
- Ammortamenti dell'esercizio	€	-38.706

- Costo residuo al 31 dicembre 2009	€	1.333.005
		=====

Impianti tecnici

- Costo originario	€	8.480
- Ammortamenti esercizi precedenti	€	-4.092

- Costo residuo al 1° gennaio 2009	€	4.388
- Incrementi dell'esercizio	€	0

-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-1.272

-	Costo residuo al 31 dicembre 2009	€	3.116
			=====

Attrezzatura

-	Costo originario	€	45.596
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-23.938

-	Costo residuo al 1° gennaio 2009	€	21.658
-	Incrementi dell'esercizio	€	6.956
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-7.361

-	Costo residuo al 31 dicembre 2009	€	21.253
			=====

Macchine ufficio

-	Costo originario	€	1.460
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-654

-	Costo residuo al 1° gennaio 2009	€	806
-	Incrementi dell'esercizio	€	201
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-312

-	Costo residuo al 31 dicembre 2009	€	695
			=====

Mobili e arredi

-	Costo originario	€	109.840
-	Ammortamenti esercizi precedenti	€	-48.584

-	Costo residuo al 1° gennaio 2009	€	61.256
-	Incrementi dell'esercizio	€	755
-	Dismissioni dell'esercizio	€	0
-	Ammortamenti dell'esercizio	€	-14.963

-	Costo residuo al 31 dicembre 2009	€	47.048
			=====

3. COMPOSIZIONE DELLA VOCE COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO (articolo 2427, comma 1, n. 3, codice civile)

Non risultano esposti in bilancio costi di impianto ed ampliamento da ammortizzare alla data del 31 dicembre 2009.

Non sono, del pari, presenti né costi di ricerca e sviluppo, né spese di pubblicità capitalizzate.

3 – bis. RIDUZIONE DI VALORE DELLE IMMOBILIZZAZIONI (articolo 2427, comma 1, n. 3-bis, codice civile)

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

Non sussistono i presupposti per la svalutazione di alcuna delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

4. VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO (articolo 2427, comma 1, n. 4, codice civile)

Le variazioni intervenute nelle voci sia dello Stato Patrimoniale sia del Conto Economico vengono fornite nel prospetto sotto riportato.

VARIAZIONI DI BILANCIO

		AI 31/12/2009	AI 31/12/2008	Variaz. assolute	Variaz. %
	ATTIVO				
B	IMMOBILIZZAZIONI	1.405.437	1.460.299	-54.862	-3,75
B.I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	320	480	-160	-33,33
B.I.90	Immobilizzazioni immat. lorde	2.394	2.394	0	0,00
B.I.91	Fondi ammort. immob. immat.	-2.074	-1.914	-160	8,36
B.II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.405.117	1.459.819	-54.702	-3,47
B.II.90	Immobilizzazioni mat. lorde	1.683.641	1.675.729	7.912	0,47
B.II.91	Fondi ammort. immob. materiali	-278.524	-215.910	-62.614	29,00
C	ATTIVO CIRCOLANTE	436.397	531.900	-95.503	-17,96
C.I	RIMANENZE	66.014	44.269	21.745	49,12
C.II	CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	283.035	343.287	-60.252	-17,56
C.IV	DISPONIBILITA' LIQUIDE	87.348	144.344	-56.996	-39,48
D.	RATEI E RISCONTI ATTIVI	7.566	8.810	-1.244	-14,12
D.II	Risconti attivi	7.566	8.810	-1.244	-14,12
TOTALE	ATTIVO	1.849.400	2.001.009	-151.609	-7,58
	PASSIVO				
A	PATRIMONIO NETTO	-37.487	39.838	-77.325	-194,10
A.I	Capitale sociale	10.000	10.000	0	0,00
A.IV	Riserva legale	1.492	1.425	67	4,70
A.VII	Riserva straordinaria	28.345	27.067	1.278	4,72
A.IX	Utile (perdita) d'esercizio	-77.324	1.346	-78.670	-5.844,73
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	391	194	197	101,55
D	DEBITI	1.845.230	1.919.458	-74.228	-3,87
E	RATEI E RISCONTI PASSIVI	41.266	41.519	-253	-0,61
E.1	Ratei passivi	17.131	3.508	13.623	388,34
E.2	Risconti passivi	24.135	38.011	-13.876	-36,50
TOTALE	PASSIVO	1.849.400	2.001.009	-151.609	-7,58

CONTI D'ORDINE					
	Ipoteche c/banche	1.300.000	1.300.000	0	0
TOTALE	CONTI D'ORDINE	1.300.000	1.300.000	0	0
CONTO ECONOMICO					
A	VALORE DELLA PRODUZIONE	246.014	309.035	-63.021	-20,39
A.1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	229.988	269.889	-39.901	17,35
A.5	Altri ricavi e proventi	16.026	39.146	-23.120	-59,06
A.5.a	Ricavi e proventi diversi	5.150	26.560	-21.410	-80,61
A.5.b	Contributi in conto esercizio	10.876	12.586	-1.710	-13,58
B	COSTI DELLA PRODUZIONE	-294.646	-280.673	-13.973	4,98
B.6	Costi per materie prime, sussid.di cons. e merci	-14.989	-272	-14.717	5.410,66
B.7	Costi per servizi	-183.045	-176.676	-6.369	3,60
B.8	Godimento beni di terzi	0	-1.537	1.537	-100,00
B.9	Costi per il personale	-28.099	-28.382	283	-0,99
B.9.a	Salari e stipendi	-20.250	-20.801	551	-2,65
B.9.b	Oneri sociali	-6.211	-5.950	-261	11,10
B.9.c	Trattamento di fine rapporto	-1.463	-1.508	45	-2,98
B.9.d	Altri costi	-175	-123	-52	42,27
B.10	Ammortamenti e svalutazioni	-82.442	-62.105	-20.337	32,75
B.10.a	Ammortamento delle imm. immat.	-160	-160	0	0,00
B.10.b	Ammortamento delle imm. mater.	-62.614	-61.945	-669	1,07
B.10.d	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	-19.668	0	-19.668	-100,00
B.11	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussid., di cons. e merci	21.745	-2.671	24.416	-914,11
B.14	Oneri diversi di gestione	-7.816	-9.030	1.214	-13,44
	Differenza tra valore e costi della produzione	-48.632	28.362	-76.994	-271,47
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-22.364	-24.003	1.639	-6,82
C.16	Altri proventi finanziari	107	2.797	-2.690	-96,17
C.16.d	Proventi diversi dai precedenti	107	2.797	-2.690	-96,17
C.16.d.4	Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	107	2.797	-2.690	-96,17
C.17	Interessi ed altri oneri finanziari	-22.471	-26.800	4.329	-16,15
C.17.d	Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-22.471	-26.800	4.329	-16,15
E	PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-6.244	-1.288	-4.956	384,79
E.20	Proventi straordinari	48	8	40	500,00
E.20.c	Altri proventi straordinari	48	8	40	500,00
E.21	Oneri straordinari	-6.292	-1.296	-4.996	385,50
	Risultato prima delle imposte	-77.240	3.071	-80.311	-2.615,15
F	IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	-84	-1.725	1.641	-95,13
F.22	Imposte dell'esercizio	-84	-1.725	1.641	-95,13
F.22.a	Imposte correnti	0	-1.641	1.641	-100,00
F.22.b	Imposte anticipate	-84	-84	0	0,00
	Utile (perdita) dell'eserc.	-77.324	1.346	-78.670	-5.844,73

Per quanto riguarda la composizione delle voci dell'attivo e del passivo, Vi segnaliamo in particolare:

ATTIVO

Rimanenze

La voce, complessivamente pari ad € 66.014= è costituita da DVD ed altre pubblicazioni.

Crediti

La voce, complessivamente pari ad € 283.035=, risulta così composta:

clienti

La voce in oggetto ammonta complessivamente ad € 19.668= al lordo delle svalutazioni operate.

L'accantonamento al fondo svalutazione crediti, come evidenziato nei criteri di valutazione, è stato pari al valore delle posizioni creditorie.

Il saldo netto dei crediti commerciali è quindi pari a zero.

tributari

La voce crediti tributari comprende posizioni creditorie nei confronti dell'Erario così composte:

- Erario c/credito d'imposta per ritenute fiscali € 27
- Erario c/I.V.A. € 196.985
- Erario c/Irap € 2.141
- Erario c/Ires € 534
- Erario c/ritenute versate in eccesso € 611

Totale € 200.298

imposte anticipate

In merito alla voce "imposte anticipate" si precisa che le differenze temporali che hanno determinato la necessità di rilevare le imposte anticipate afferiscono alle seguenti categorie di costi:

Costo	€	Importo	Imposte anticipate
• Spese di rappresentanza	€	425	133
		-----	-----
Totale	€	425	133
		=====	=====

Si segnala che i crediti per imposte anticipate sono esigibili oltre i dodici mesi per € 49.

verso altri

- Cauzioni € 310
- Contributo c/interessi da incassare € 81.635
- Crediti diversi € 659

Totale € 82.604

Disponibilità liquide

La voce in oggetto ammonta complessivamente a €. 87.348 e si riferisce all'effettiva giacenza di cassa alla chiusura dell'esercizio per € 7.384= ed alla disponibilità sui conti correnti bancari della società per € 79.964=.

PASSIVO

Patrimonio netto

La voce è così composta:

• Capitale sociale	€	10.000
• Riserva legale	€	1.492
• Riserva straordinaria	€	28.345
• Utile (perdita) dell'esercizio	€	-77.324

Totale € -37.487

Il Patrimonio netto alla chiusura dell'esercizio risulta negativo per € 37.487= con un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 77.325= per effetto del risultato dell'esercizio.

Fondo T.F.R.

L'ammontare complessivo del fondo risulta pari a € 391= ed è stato determinato sulla base della legislazione vigente nonché sulle base delle norme contrattuali.

La movimentazione del fondo evidenzia i seguenti valori:

• Saldo al 31 dicembre 2008	€	194
• Accantonamento dell'esercizio	€	197
• Utilizzo dell'esercizio	€	0
• Saldo al 31 dicembre 2009	€	391

Debiti

La voce, complessivamente pari ad € 1.845.230=, risulta così composta:

verso banche

La voce, pari ad € 368.431=, è costituita

- dal residuo debito capitale di un mutuo bancario già istruito presso la Banca San Paolo IMI S.p.A. dalla parte venditrice ammontante ad € 159.572=, di cui la quota oltre dodici mesi è pari a € 139.841=;
- dal residuo debito del mutuo ipotecario stipulato dalla società nel corso del 2004, ammontante ad € 208.859=, di cui la quota oltre i dodici mesi è pari a € 167.050=.

finanziamento soci

La voce, pari ad € 1.460.644=, è costituita da finanziamenti infruttiferi di interessi effettuati dall'unico socio, esigibili oltre l'esercizio successivo.

Nel corso dell'esercizio essa ha subito le seguenti movimentazioni:

• saldo al 31 dicembre 2008	€	1.460.644
• incrementi dell'esercizio	€	0
• decrementi dell'esercizio	€	0

• saldo al 31 dicembre 2009	€	1.460.644
-----------------------------	---	-----------

verso fornitori

Il saldo della voce in parola è pari a € 9.472= ed è costituito da

- debiti per fatture ricevute per € 5.404=
- debiti per fatture da ricevere per € 3.068=
- debiti per note credito da emettere per € 1.000=.

tributari

La voce, pari ad € 4.592=, è costituita da

- | | | |
|--|---|-------|
| • Erario c/ritenute su lavoro autonomo | € | 3.660 |
| • Erario c/ritenute su lavoro dipendente | € | 932 |

Totale	€	4.592
--------	---	-------

verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale

La voce in oggetto ammonta ad € 1.372= e si riferisce interamente a debiti verso l'INPS.

altri debiti

La voce, per un importo complessivo pari a € 719=, è così composta:

- | | | |
|------------------|---|-----|
| • Debiti diversi | € | 719 |
|------------------|---|-----|

Totale	€	719
--------	---	-----

5. ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE E COLLEGATE (art. 2427, comma 1, n.5, codice civile)

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e/o collegate, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numeri 3) e 4), la società non possiede quote di società controllanti né direttamente né tramite fiduciaria o per interposta persona; infine si precisa come la società non abbia effettuato acquisizioni e/o alienazioni di tali partecipazioni o quote nel corso dell'esercizio.

Si precisa inoltre che la società non ha partecipazioni che comportano responsabilità illimitata.

6. CREDITI E DEBITI CON DURATA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI (art. 2427, comma 1, n.6, codice civile)

Per quanto riguarda i crediti Vi confermiamo che non risultano iscritti in bilancio crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Per quanto riguarda i debiti con durata residua superiore a cinque anni ed i debiti assistiti da garanzie reali, Vi precisiamo quanto segue:

- sussiste in bilancio

- un residuo debito di € 159.572= a fronte della quota frazionata di un mutuo fondiario a tasso variabile stipulato dalla società venditrice con il San Paolo IMI S.p.A. avente durata di anni 15;
- un residuo debito di € 208.859= a fronte della quota frazionata di un mutuo fondiario a tasso fisso globale non superiore al 6 % stipulato dalla società con il San Paolo IMI S.p.A. avente durata di anni 10;
- le erogazioni sono garantite da ipoteche sull'immobile di proprietà sociale per complessivi € 1.300.000=.

6 – bis. VARIAZIONI SIGNIFICATIVE DEI CAMBI VALUTARI (art. 2427, comma 1, n.6-bis, codice civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio in commento la Società non ha crediti e/o debiti espressi in valuta.

6 – ter. OPERAZIONI CON OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE (art. 2427, comma 1, n.6-ter, codice civile)

Alla data di chiusura dell'esercizio in commento la Società non ha crediti e/o debiti che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

7. COMPOSIZIONE DEI RATEI E DEI RISCONTI, DEGLI ALTRI FONDI E DELLE ALTRE RISERVE (art. 2427, comma 1, n.7, codice civile)

Oltre a quanto già esposto per i criteri di valutazione delle voci dello Stato Patrimoniale, Vi precisiamo che:

- nella voce risconti attivi sono iscritte le quote dei seguenti costi sostenuti nell'esercizio in commento ma di competenza di esercizi successivi:

- assicurazioni	€	3.176
- spese condominiali	€	4.390

Totale	€	7.566
		=====

- nella voce ratei passivi sono iscritti i seguenti costi di competenza dell'esercizio in commento ma liquidati nell'esercizio successivo:

interessi passivi mutui ipotecari	€	2.460
ratei ferie e festività soppresse	€	851
risarcimento danni	€	5.000
utenze	€	500
consulenze	€	8.320

Totale	€	17.131
		=====

- nella voce risconti passivi sono iscritti i seguenti ricavi maturati nell'esercizio in commento

ma di competenza degli esercizi successivi:

contributi in c/interessi	€	24.135

Totale	€	24.135
		=====

Si precisa inoltre che la società alla data di chiusura dell'esercizio in commento non ha altri fondi di cui alla voce B.3 iscritti in bilancio.

7 – bis. COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO (art. 2427, comma 1, n.7-bis, codice civile)

La composizione del patrimonio netto, la disponibilità delle riserve per operazioni sul capitale, la distribuibilità delle riserve, nonché le utilizzazioni effettuate negli ultimi due esercizi sono riassunte nei seguenti prospetti:

Composizione del patrimonio netto, disponibilità e distribuibilità delle riserve per operazioni sul capitale

Patrimonio netto	Disponibilità	Distribuibilità	Saldo al 31.12.2009
I – Capitale sociale			10.000
IV – Riserva legale	1.492		1.492
VII – Altre riserve:			
• Riserva straordinaria	28.345	28.025	28.345
Totale	29.837	28.025	39.837

Utilizzazioni effettuate negli ultimi tre esercizi

Voce di patrimonio netto	Copertura perdite			Operazioni sul capitale			Distribuzione ai soci			Saldo al 31.12.2009
	2007	2008	2009	2007	2008	2009	2007	2008	2009	
I – Capitale sociale										10.000
IV- Riserva legale										1.492
VII- Altre riserve										28.345

8. AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI ALL'ATTIVO (art. 2427, comma 1, n. 8, codice civile)

Nel corso dell'esercizio in commento non sono stati imputati a voci dell'attivo oneri finanziari.

9. IMPEGNI E CONTI D'ORDINE (articolo 2427, comma 1, n. 9, codice civile)

Non si rilevano impegni verso terzi che non risultino dal presente bilancio.

Nei conti d'ordine sono iscritte le garanzie ipotecarie rilasciate nei confronti dell'Istituto di credito erogante per i mutui accollati.

10. RIPARTIZIONE DEI RICAVI (articolo 2427, comma 1, n. 10, codice civile)

La ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non appare significativa stante la natura dell'attività esercitata dalla società.

11. AMMONTARE DEI PROVENTI DA PARTECIPAZIONE (articolo 2427, comma 1, n. 11, codice civile)

Non sono stati conseguiti nel corso dell'esercizio in commento né dividendi né proventi da partecipazione diversi dai dividendi.

12. SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (articolo 2427, comma 1. n. 12, codice civile)

I proventi finanziari ammontano complessivamente ad 107= e sono così suddivisi:

• interessi attivi bancari	€	99
• arrotondamenti attivi	€.	8

Totale	€	107
		=====

Gli interessi ed altri oneri finanziari ammontano complessivamente ad € 22.471= e sono così suddivisi:

• oneri e commissioni bancarie	€	852
• arrotondamenti	€	4
• interessi passivi su mutui	€	21.606
• interessi passivi diversi	€	9

Totale	€	22.471
		=====

13. COMPOSIZIONE DELLE VOCI PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (articolo 2427, comma 1, n. 13, codice civile)

I proventi straordinari ammontano complessivamente ad € 48= e sono costituiti da sopravvenienze attive.

Gli oneri straordinari ammontano ad € 6.292= e sono costituiti da sopravvenienze passive.

14. IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (articolo 2427, comma 1, n. 14, codice civile)

Nel corso dell'esercizio in commento sono state iscritte in bilancio imposte anticipate per differenze temporanee deducibili relative a spese di rappresentanza ripartite negli esercizi successivi. Le imposte anticipate sono state stanziare con un' aliquota Ires del 27,50% e un'aliquota Irap del 3,90%.

Differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate:

descrizione	Anno 2010	Anno 2011	Totale
Differenze temporanee deducibili			
Spese di rappresentanza	269	156	425
Totale diff. temporanee ded.	269	156	425
Imposte anticipate			
Ires 27,50%	74	43	117
Irap 3,90%	10	6	16
Totale imposte anticipate	84	49	133

variazioni rispetto all'esercizio precedente:

descrizione	Differenze	Effetto fiscale	Differenze	Effetto fiscale
	temporanee		temporanee	
	2009		2008	
Imposte anticipate	425	133	694	217

Non risultano iscritte in bilancio imposte differite non essendosi prospettate situazioni che abbiano reso necessario il riallineamento delle differenze temporanee tra risultato civilistico e reddito fiscale.

15. NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI (articolo 2427, comma 1, n. 15, codice civile)

La Vostra società alla data del 31 dicembre 2009 aveva alle proprie dipendenze n.1 impiegato.

16. COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI (articolo 2427, comma 1, n. 16, codice civile)

La Vostra società non ha Collegio Sindacale.

Al Consiglio di Amministrazione è stato attribuito un compenso di € 19.800=.

17. COMPOSIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE (articolo 2427, comma 1, n. 17, codice civile)

Il capitale sociale è di € 10.000= ripartito in quote di partecipazione ai sensi di legge.

Non sono state emesse nuove quote nel corso dell'esercizio.

18. AZIONI DI GODIMENTO E OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI (articolo 2427, comma 1, n. 18, codice civile)

La società non ha emesso né azioni di godimento, né prestiti obbligazionari convertibili, né titoli o valori simili.

19. STRUMENTI FINANZIARI (articolo 2427, comma 1, n. 19, codice civile)

La società non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle quote di partecipazione al capitale sociale.

19 – bis. FINANZIAMENTO DEI SOCI (articolo 2427, comma 1, n. 19 bis, codice civile)

La società è stata finanziata dall'unico socio con un prestito infruttifero di interessi esigibile oltre l'esercizio successivo. Non è prevista una clausola espressa di postergazione .

20. PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (articolo 2427, comma 1, n. 20, codice civile)

Non sussistono.

21. FINANZIAMENTI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (articolo 2427, comma 1, n. 21, codice civile)

Non sussistono.

22. CONTRATTI DI LEASING FINANZIARIO (articolo 2427, comma 1, n. 22, codice civile)

La società non ha in corso contratti di leasing finanziario.

23. APPENDICE

Informazioni complementari ai sensi dell'articolo 2423, comma 3, del codice civile

Ai fini di una completa informativa di bilancio, necessaria ai sensi dell'articolo 2423, comma 3, del codice civile, si precisa che:

- la società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento;
- la società non esercita tale attività di direzione e coordinamento su altri soggetti giuridici.

Informazioni richieste da altre normative

Rivalutazione dei beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 19 marzo 1983, n.72, così come richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è mai stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria, né si è derogato ai criteri legali di valutazione.

Privacy

Precisiamo, da ultimo, che la società ha adeguato, entro i termini di legge, le proprie procedure alla vigente normativa in materia di tutela della privacy, al fine di aumentare gli standard di sicurezza dei trattamenti dei dati effettuati.

* * * * *

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Alla luce di quanto esposto Vi invitiamo ad approvare il bilancio al 31 dicembre 2009 così come presentatoVi; Vi proponiamo inoltre di coprire la perdita dell'esercizio ammontante ad € 77.324,25= nel modo seguente:

- parziale e proporzionale rinuncia ai crediti vantati dai soci nei confronti della società a titolo di finanziamento per € 77.324,25= per la costituzione del "Fondo copertura perdite d'esercizio" da destinare integralmente al ripianamento della perdita dell'esercizio.

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

(Avv. Teresa BESOSTRI GRIMALDI DI BELLINO)