

# Il riparto delle spese e la gestione della morosità in condominio

## Obiettivi e destinatari

La Camera di commercio di Torino, in collaborazione con le Associazioni di Piccoli Proprietari e Condomini che partecipano all'attività di Sportello del condominio, propone il presente seminario a un anno dall'entrata in vigore della Riforma del condominio.

L'incontro sarà focalizzato sulle modalità di ripartizione delle spese condominiali e sulla gestione della morosità in condominio. In particolare verranno analizzati i poteri dell'Amministratore di condominio in materia di riscossione dei contributi e gli strumenti a sua disposizione per tutelare la sua posizione in caso di persistenti morosità nel condominio.

**Giovedì**  
**20 novembre 2014**  
**dalle 14.30 alle 18.30**  
**Sala Cavour**

**Centro Congressi**  
**Torino Incontra**  
**via Nino Costa 8 - Torino**

## Programma

- 14.30 Registrazione partecipanti
- 15.15 Introduzione: la ripartizione delle spese condominiali, l'obbligo di contribuzione e l'analisi della giurisprudenza  
**Piera Bessi**, Avvocato in Torino, Presidente UPPI Torino
- 15.35 I poteri dell'amministratore sulla riscossione dei contributi  
**Ermenegildo Appiano**, Avvocato in Torino, Segretario ALAC Torino
- 16.05 Dalla responsabilità solidale a quella in via sussidiaria. La posizione dei terzi creditori. La facoltà di escludere il condomino moroso dalla fruizione dei servizi comuni  
**Salvatore Chiacchio**, Avvocato in Torino, Vicepresidente UNIONCASA
- 16.40 I comportamenti che può adottare l'amministratore per tutelarsi in caso di persistenti morosità  
**Anna Nicola**, Avvocato in Torino, Referente per la sede regionale ANAPI
- 17.30 Dibattito

## Note organizzative

Il seminario si terrà il **20 novembre** dalle 14.30 alle 18.30 presso il Centro Congressi Torino Incontra, via Nino Costa 8 a Torino.

La partecipazione è gratuita, previa iscrizione al seguente indirizzo email:

**[www.promopoint.to.camcom.it/morositacondominio](http://www.promopoint.to.camcom.it/morositacondominio)** , entro il **14 novembre 2014**.

Ai fini della formazione permanente l'evento è stato riconosciuto da:

- Ordine degli Avvocati di Torino

Per la partecipazione al seminario è stata presentata la richiesta dei crediti formativi a:

- Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Torino
- Collegio dei Geometri
- Associazioni: ALAC, ANAPI, ANACI, FNA



## Segreteria organizzativa

Settore Sanzioni e Regolazione del mercato

Via San Francesco da Paola, 24

10123 Torino

tel. 011 571 6971/0

fax 011 571 6985

[sportello.condominio@to.camcom.it](mailto:sportello.condominio@to.camcom.it)



per visualizzare la piantina del Centro Congressi Torino Incontra clicca su

<http://www.to.camcom.it/torinoincontro>