

## La riforma del condominio: quali le principali novità?

### Obiettivi e destinatari

Il 20 novembre 2012, la Commissione Giustizia del Senato ha approvato in via definitiva il progetto di legge di **riforma del condominio**, convertito in l. n. 220 del 11 dicembre 2012, che entrerà in vigore il 18 giugno 2013.

Il seminario è rivolto a tutti gli operatori del settore condominiale e dedicato all'analisi delle principali novità introdotte dal nuovo testo legislativo, tra cui in particolare: l'ambito di applicazione e la gestione delle parti comuni, l'assemblea e le nuove maggioranze, il regolamento condominiale, le tabelle millesimali, le trascrizioni, la figura professionale dell'amministratore e i suoi nuovi obblighi, la posizione dei vari condomini e la mediazione in materia condominiale.

I relatori saranno i rappresentanti delle principali Associazioni di amministratori e piccoli proprietari che collaborano con lo Sportello del Condominio della Camera di commercio di Torino e un mediatore iscritto presso l'Organismo di mediazione del medesimo ente, con particolare esperienza nel settore condominiale.

**Mercoledì**  
**23 gennaio 2013 dalle**  
**9.30 alle 18.00**  
**Sala Cavour**

**Centro Congressi**  
**Torino Incontra**  
via Nino Costa 8 - Torino



## Programma

### Mercoledì 23 gennaio

09.30 Registrazione partecipanti

09.45 Saluti istituzionali

#### I SESSIONE

10.00 Introduzione al nuovo condominio: ambito di applicazione e parti comuni

**Alessandro Re**, Avvocato in Torino, Presidente Assocond Piemonte

10.45 Le nuove competenze attribuite all'assemblea, le maggioranze

**Roberto Bella**, Avvocato in Torino, Consulente Confappi – Fna, Presidente Onorario Ircat

11.30 Il regolamento condominiale, le tabelle millesimali e le trascrizioni

**Agostino Celano**, Presidente regionale UNAI

12.15 I nuovi obblighi attribuiti all'amministratore

**Salvatore Chiacchio**, Avvocato in Torino Vicepresidente nazionale Unioncasa

13.00 Pausa

#### II SESSIONE

14.00 La nuova figura professionale dell'amministratore condominiale

**Francesco Burrelli**, Vicepresidente Nazionale Vicario Anaci

14.45 La posizione dei condomini: la solidarietà, il rapporto tra compratore e venditore, il condomino dissenziente

**Piera Bessi**, Avvocato in Torino, Presidente Uppi Torino

15.30 Le controversie condominiali e la mediazione civile commerciale

**Monica Gianni**, Avvocato in Torino e mediatore Camera di commercio Torino

16.10 Dibattito

## Segreteria organizzativa

Settore Conciliazione e Regolazione del Mercato  
Camera di commercio di Torino  
Via Pomba, 23  
10123 Torino  
tel. 011 571 6718  
fax 011 571 6715  
[sportello.condominio@to.camcom.it](mailto:sportello.condominio@to.camcom.it)

## Note organizzative

Il seminario si terrà il **23 gennaio** dalle 9.30 alle 18.30 presso il Centro Congressi Torino Incontra, via Nino Costa 8 a Torino.

La partecipazione è gratuita, previa iscrizione al seguente indirizzo email: [tutela.consum@to.camcom.it](mailto:tutela.consum@to.camcom.it).

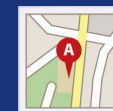
Per la partecipazione al seminario è stata presentata la richiesta dei **crediti formativi** a:

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Federazione Nazionale Amministratori Immobiliari

Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Ivrea, Pinerolo, Torino

Ordine degli Avvocati di Torino



per visualizzare la piantina del Centro Congressi Torino Incontra clicca su

<http://www.to.camcom.it/torinoincontro>



per le modalità di accesso al parcheggio Valdo Fusi, adiacente al Centro Congressi clicca su

<http://www.comune.torino.it/ztlpermessi>