

La riforma del condominio

Ciclo di seminari

Obiettivi e destinatari

La Camera di commercio di Torino organizza il presente ciclo di seminari con il contributo delle Associazioni di piccoli proprietari e amministratori che aderiscono all'iniziativa dello Sportello del condominio.

Obiettivo della presente iniziativa è informare i professionisti con un'esperienza consolidata nel settore, circa le principali novità della Riforma del condominio.

30 ottobre 2013
dalle 14.30 alle 17.30

11 novembre 2013
dalle 14.30 alle 18.30

18 e 21 novembre 2013
dalle 14.30 alle 17.30

12 dicembre 2013
dalle 14.30 alle 17.30

Centro Congressi
Torino Incontra
via Nino Costa 8 - Torino

Programma

Mercoledì 30 ottobre

Saluti istituzionali: **Claudia Savio**, Dirigente Area Tutela del Mercato e della fede pubblica della Camera di commercio di Torino

Ruolo e funzioni degli amministratori di Condominio.

Relatori: **Anna Nicola**, Avvocato in Torino
Alessandro Re Avvocato in Torino

- Requisiti per svolgere l'attività di amministratore: cenni
- L'atto di nomina e le maggioranze necessarie
- Inquadramento giuridico della figura dell'amministratore
- Gli obblighi dell'amministratore: cenni
- Azioni per il recupero dei crediti
- Gestione della documentazione e privacy
- Passaggio di consegne e conservazione della documentazione

Lunedì 11 novembre

La disciplina delle parti comuni e delle ripartizioni delle spese: le tabelle millesimali – formazione, revisione e impugnazione; l'assemblea di condominio – convocazione, legittimati, quorum costitutivi.

Relatori: **Piera Bessi**, Avvocato in Torino
Roberto Bella, Avvocato in Torino

- Introduzione: condominio e supercondominio
- Le spese condominiali: soggetti e misura con cui i singoli sono tenuti a partecipare alle spese condominiali
- Spese ordinarie e straordinarie: le maggioranze per approvare gli interventi
- Il distacco dal riscaldamento comune in Piemonte
- Le tabelle millesimali nel condominio e nel supercondominio
- Modifica e revisioni delle tabelle millesimali
- L'assemblea di condominio: le principali novità dopo la riforma

Lunedì 18 novembre

La contabilità del condominio e gli aspetti fiscali.

Relatori: **Giuseppe Merello**, Commercialista in Genova
Valentina Bragardo, Commercialista in Torino

- Introduzione: il nuovo rendiconto condominiale e redazione della nota esplicativa
- Trasparenza e tracciabilità dei flussi contabili
- Adempimenti fiscali. Casistica: detrazioni per lavori/dichiarazione/dipendenti del condominio
- L'inquadramento del reddito, ai fini fiscali, della figura dell'amministratore di condominio

Giovedì 21 novembre

La responsabilità dell'amministratore e la sicurezza del condominio.

Relatori: **Francesco Burrelli**, Ingegnere in Torino
Salvatore Chiacchio, Avvocato in Torino
Roberto Mangiardi, Dirigente Servizio contenzioso amministrativo

- La responsabilità dell'amministratore con riferimento agli atti conservativi e alla sicurezza dell'edificio
- Polizze assicurative e il risarcimento dei danni per infiltrazioni
- La sicurezza degli impianti: con particolare riferimento all'impianto di ascensore, riscaldamento, antincendio e la sicurezza elettrica degli impianti
- Le sanzioni amministrative e il condominio

Giovedì 12 dicembre

Le controversie in materia condominiale e la mediazione civile in condominio.

Relatori: **Giulia Bertolino**, Università degli studi di Torino
Paola Loiacono, Servizio di sicurezza Urbana Corpo Polizia Municipale di Torino
Giorgio Prete, Avvocato specializzato in materia condominiale e Mediatore

- Impugnazione delle delibere assembleari
- Controversie aventi ad oggetto rumori e odori
- La mediazione in materia condominiale

Note organizzative

I cinque seminari si terranno presso la Sala Giolitti del Centro Congressi Torino Incontra di Via Nino Costa, 8 a Torino nelle seguenti date: 30 ottobre, 11 novembre, 18 novembre, 21 novembre e 12 dicembre.

La partecipazione ai vari appuntamenti è gratuita, previa iscrizione sul sito www.promopoint.to.camcom.it/seminaricondominio, avendo cura di indicare a quale degli incontri si vuole partecipare.

Le iscrizioni verranno chiuse 48 ore prima della data del seminario di interesse.

Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi è necessario specificare nel campo NOTE del format di iscrizione l'eventuale appartenenza ad Associazioni/Ordini.

I seminari sono stati accreditati ai fini della formazione permanente da:

- A.N.A.C.I.
- A.N.A.P.I.
- F.N.A.

Ai fini della formazione permanente l'evento è stato riconosciuto da:

- ORDINE AVVOCATI DI TORINO
- ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA, PINEROLO, TORINO



Segreteria organizzativa

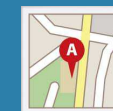
Settore Sanzioni e Regolazione del mercato

Camera di commercio di Torino
Via San Francesco da Paola, 24
10123 Torino

tel. 011 571 6971/6970

fax 011 571 6985

sportello.condominio@to.camcom.it



per visualizzare
la piantina del Centro
Congressi Torino Incontra
clicca su

<http://www.to.camcom.it/torinoincontro>